



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
Email: prefeituramsjcpi@hotmail.com

FICHA TÉCNICA

CARTA PROPOSTA COMERCIAL

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA – PI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES – CPL

RDC Nº 005/2022

Processo Administrativo Nº 048/2022

Objeto: Contratação de empresa de engenharia civil para a execução dos serviços de construção do Centro de Referência da Assistência Social - CRAS na zona urbana do município de São João da Canabrava-PI, conforme descrito na planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro constante do anexo I do Edital.

Data e Hora: 28/11/2022 às 08:00hrs

Senhor(a) Presidente(a):

A nossa empresa por intermédio do seu Representante legal, para fins de participação no Processo em referência, apresentamos a V.Sa. Nossa proposta de preços para a referida execução, de acordo com a Planilha de Preços e discriminativo a seguir, e ainda **DECLARAR**, sob as penas da Lei que:

Que a empresa não se encontra declarada inidônea para licitar ou contratar com órgãos da Administração Pública Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal;

O compromisso de realização dos serviços, sem custos adicionais e independentes da quantidade;

De que nos preços estão inclusos todos os custos, tributos e despesas necessárias ao cumprimento integral do objeto ora licitado;

Declaro expressamente de aceitação das condições do presente Edital, das disposições técnicas, da minuta contratual, bem como de sujeição às condições fixadas pela **PREFEITURA**;

Declaração expressa de que facilitaremos de modo amplo e completo a ação dos fiscais da prefeitura, permitindo-lhes livre acesso a todas as partes da obra, locais onde se encontram os materiais destinados aos serviços referidos no presente, comprometendo-se a fazer as correções solicitadas pela prefeitura;

Declaro de que nos preços propostos incluem, além da mão de obra, materiais, todas as despesas com transportes, encargos sociais e trabalhistas, seguros, enfim, todas as despesas diretas e indiretas necessárias à boa e fiel execução do objeto;

Nos preços unitários propostos, então incluídos materiais, equipamentos, aparelhos, serviços de sondagem de solo, controle tecnológico de qualidade, cumprimento de

exigências dos Órgãos de Meio-Ambiente, seguros em geral, mão-de-obra, encargos de legislação social, trabalhista, previdenciária, infortúnio de trabalho, administração, lucro e quaisquer outras despesas incidentes sobre os serviços;

O prazo de execução do objeto é conforme Edital;

O prazo de validade da proposta de preços é de 90 (noventa) dias corridos a partir da data do recebimento das propostas pela Comissão Permanente de Licitações.

Que cumpre plenamente com os requisitos de sua habilitação;

Que está em situação regular perante o Ministério do Trabalho, no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII, do Artigo 7º da Constituição Federal, e, para fins do disposto no inciso V do artigo 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos;

Que não que tenha entre seus sócios ou dirigentes, alguém que seja servidor, gerentes ou diretores da licitante que sejam cônjuge, companheiro ou parente em linha reta colateral ou por afinidade, até o terceiro grau de servidores ocupantes de cargos de direção, chefia ou assessoramento da Administração Contratante;

Que cumprirá todos os prazos estabelecidos no Edital e seus anexos;

De que recebeu os documentos, e, quando exigido, de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

Que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza do local, que assume total responsabilidade por esse fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras de suas instalações e das dificuldades que os serviços possam apresentar no futuro;

Que a empresa verificou todas as informações do Edital, Projeto Básico e Anexos e que atende a todas as condições estabelecidas para o fornecimento do objeto deste procedimento;

Valor total de nossa proposta é de R\$ 312.709,45 (trezentos e doze mil, setecentos e nove reais e quarenta e cinco centavos).

28 de Novembro de 2021

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS DE DISCRIMINAÇÃO
BDI: 23,06% 114,5 11,86%

RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	PLACA DA OBRA	m²	4,00	404,65	1.618,60	Composição 01
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mês	3,00	3.325,39	9.976,17	Composição 02
3.0	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA (CRAS) DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	un	1,00	301.114,68	301.114,68	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					312.709,45	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,83 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRAS

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Demolição de muro existente	M³	2,66	56,03	149,04	97322
1.2	Locação da obra com piquetes de madeira	M²	156,22	0,38	59,36	Composição 05
					208,40	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação	M³	20,88	84,84	1.771,46	93313
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	M³	14,49	84,84	1.229,33	93313
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	M²	44,70	6,30	281,61	101510
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	M³	40,68	51,43	2.092,17	98316
					5.374,57	
3.0	INFRAESTRUTURA					
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	M³	20,88	672,77	14.047,44	Composição 04
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	M²	9,89	35,60	352,08	95311
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	M³	4,37	702,61	3.070,41	101427
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	M²	43,51	172,75	7.516,35	101534
					24.986,28	
4.0	SUPERESTRUTURA					
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	M³	3,26	576,74	1.880,17	94314
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilares	M³	3,89	603,45	2.347,42	94314
4.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	M³	3,26	295,06	961,90	101511
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilares	M³	3,89	295,06	1.147,78	101511
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	KG	354,13	20,40	7.224,25	92715
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	KG	509,03	15,28	7.777,98	92715
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	M²	45,45	55,65	2.529,29	92435
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	M²	62,66	88,11	5.520,97	92412
					29.389,76	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI	REFERÊNCIA
5.0	PISOS					
5.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm	M²	163,84	35,60	5.832,70	95241
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	M²	163,84	33,66	5.514,85	87320
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	M²	12,75	90,47	1.153,49	87319
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	M²	151,09	69,68	10.527,95	87351
5.5	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa	M²	54,35	54,64	2.969,68	101130
					25.998,67	
6.0	PAREDES E PAINÉIS					
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez	M²	348,08	137,74	47.944,54	101532
					47.944,54	
7.0	COBERTURA					
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	M²	161,06	60,18	9.692,59	92539
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	M²	161,06	41,60	6.700,10	94201
7.3	Imunização de madeiramento para cobertura utilizado cupinicida inodor	M²	156,22	14,00	2.187,08	101135
7.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8,0 m, para telha cerâmica, incluso içamento	UN	2,00	2.018,86	4.037,72	92550
					22.617,49	
8.0	INSTALAÇÕES					
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	8.802,17	8.802,17	Planilha em Anexo
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	16.443,14	16.443,14	Planilha em Anexo
8.3	Instalações elétricas	un	1,00	13.229,65	13.229,65	Planilha em Anexo
8.4	Instalações de combate a incêndio	un	1,00	1.993,28	1.993,28	Planilha em Anexo
					40.468,24	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,66 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI	RE E I N D I C E
9.0	REVESTIMENTOS					
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)	M²	43,51	4,44	193,18	87379
9.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)	M²	696,16	4,44	3.090,95	87379
9.3	Reboco em argamassa traço 1:2:8 (baldrame)	M²	43,51	37,59	1.635,54	87529
9.4	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M²	558,33	37,59	20.987,62	87418
9.5	Emboço para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M²	137,83	41,46	5.714,43	87527
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	M²	116,44	69,68	8.113,54	87211
9.7	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	M²	21,39	66,82	1.429,28	Composição 05
					41.164,54	
10.0	ESQUADRIAS					
10.1	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e	UN	8,00	405,06	3.240,48	90312
10.2	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar, 2,00x2,10 m	M²	4,20	552,30	2.319,66	101702
10.3	Grade de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	M²	17,67	532,14	9.402,91	101101
10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco, fornecimento e instalação, 1,00X1,00 m	M²	8,00	795,01	6.360,08	94119
10.5	Janela de aço tipo basculante para vidro, com batente, ferragens e pintura antecorrosiva, exclusive vidro, acabamento, alizar e contramarco, dimensões 0,30x0,65 m	M²	0,60	413,16	247,90	94570
					21.571,03	
11.0	VIDRO					
11.1	Vidro liso fume espessura 4mm	M²	0,60	279,57	167,74	102152
					167,74	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,66 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRAS

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI	REFERÊNCIA
12.0	PINTURA					
12.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica	M²	60,94	15,39	937,87	100134
12.2	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos	M²	26,88	16,12	433,31	100210
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	M²	558,33	4,96	2.769,32	88614
12.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	M²	558,33	16,45	9.184,53	88617
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos	M²	558,33	16,95	9.463,69	88619
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em paredes externas, uma cor	M²	219,96	17,87	3.930,69	88614
11.7	Aplicação manual de pintura com tinta latex PVA em teto, duas demãos	M²	143,34	19,03	2.727,76	88613
					29.447,17	
13.0	FORRO					
13.1	Forro em placas de gesso	M²	143,34	41,56	5.957,21	98113
					5.957,21	
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
14.1	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2 espaçados de 1,20m, travessa superior de 2,	M	4,90	595,21	2.916,53	99119
14.2	Letra em aço inox escovado/polido 20 x 20cm - instalado	un	19,00	127,10	2.414,90	Composição 09
					5.331,43	
15.0	SERVIÇOS FINAIS					
15.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	M³	4,92	9,76	48,02	100531
15.2	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km	M³	4,92	23,08	113,55	Composição 09
15.3	Limpeza final da obra	M²	163,84	1,99	326,04	99314
					487,61	
TOTAL GERAL (R\$)					301.114,68	

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,83%

PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM 30%	R\$ 1.8
------------------------------	---------

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,85%

PREÇO UNITÁRIO TOTAL =	46,41	14
------------------------	-------	----

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Demolição de muro existente		1	m³	1,00	11,80	1,50	0,15	17,70
1.2	Locação da obra com piquetes de madeira		1	m²	1,00	156,22	1,00		156,22
2.0	MOVIMENTO DE TERRA								
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação	Paredes Longitudinais	1	m³	1,00	87,02	0,40	0,60	34,32
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	Proj. Estrutural	1	m³	23,00	0,72	0,60	1,45	0,43
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	Área Fund.	1	m²	1,00	87,02	0,40		34,32
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	Área Blocos	1	m²	23,00	0,72	0,60		0,43
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	Esc. Blocos	1	m³	35,37	1,15	1,00	1,00	1,15
3.0	INFRAESTRUTURA								
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes		1	m³	1,00	20,88	1,00	1,00	20,88
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	Proj. Estrutural	1	m²	0,00	0,87	0,75		0,65
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	Proj. Estrutural	1	m²	23,00	0,72	0,60		0,43
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	Proj. Estrutural	1	m³	23,00	0,72	0,60	0,45	0,43
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	Paredes	1	m²	1,00	87,02		0,50	43,51

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
4.0	SUPERESTRUTURA								
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	Estrutural	1	m³	1,00	3,260	1,00	1,00	3,26
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilares	Estrutural	1	m³	1,00	3,89	1,00	1,00	3,89
4.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	Estrutural	1	m³	1,00	3,26	1,00	1,00	3,26
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilares	Estrutural	1	m³	1,00	3,89	1,00	1,00	3,89
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	Estrutural	1	kg	354,13				0,3
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	Estrutural	1	kg	509,03				0,5
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	Estrutural	1	m²	1,00	45,45	1,00		45,45
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	Estrutural	1	m²	1,00	62,66	1,00		62,66
5.0	PISOS								
5.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm		1	m²	1,00	163,84	1,00	0,05	163,84
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm		1	m²	1,00	163,84	1,00		163,84
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	banheiro	1	m²	1,00	4,50	1,00		4,50
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	banheiro	1	m²	1,00	4,50	1,00		4,50
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	banheiro	1	m²	1,00	3,75	1,00		3,75
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	calçada	1	m²	1,00	20,50	1,00		20,50
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	pátio	1	m²	1,00	89,10	1,00		89,10
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	sala 01	1	m²	1,00	18,84	1,00		18,84
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Deposito	1	m²	1,00	10,19	1,00		10,19
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	cozinha	1	m²	1,00	12,46	1,00		12,46
5.5	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa	circulação extern	1	m²	1,00	54,35	1,00		54,35

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
6.0	PAREDES E PAINÉIS								
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez		1	m²	1,00	87,02		4,00	348,08
7.0	COBERTURA								
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical		1	m²	1,031	156,22	1,00		156,22
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical		1	m²	1,031	156,22	1,00		156,22
7.3	Imunização de madeiramento para cobertura utilizado cupinicida inodor		1	m²	1,00	156,22	1,00		156,22
7.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8,0 m, para telha cerâmica, incluso içamento		1	uni	2,00	1,00	1,00		1,00
8.0	INSTALAÇÕES								
8.1	Instalações hidráulicas		1	un	1,00				0,00
8.2	Instalações sanitárias		1	un	1,00				0,00
8.3	Instalações elétricas		1	un	1,00				0,00
8.4	Instalações de combate a incêndio		1	un	1,00				0,00

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
9.0	REVESTIMENTOS								
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)		1	m²	1,00	43,51		1,00	43,51
9.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)		1	m²	2,00	348,08	1,00		348,08
9.3	Reboco em argamassa traço 1:2:8 (baldrame)		1	m²	1,00	43,51		1,00	43,51
9.4	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		1	m²	2,00	348,08	1,00		348,08
9.5	Emboço para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		1	m²	1,00	137,83	1,00		137,83
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	banheiro	1	m²	1,00	9,00		2,90	26,10
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	banheiro	1	m²	1,00	9,00		2,90	26,10
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	banheiro	1	m²	1,00	8,00		2,90	23,20
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	cozinha	1	m²	1,00	14,15		2,80	41,62
9.7	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	fachada	1	m²	1,00	21,39		1,00	21,39

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	Demolição de muro existente		1	m³	1,00	11,80	1,50	0,15	17,70	2,66	0,00	2,66	2,66
1.2	Locação da obra com piquetes de madeira		1	m²	1,00	156,22	1,00		156,22	0,00	0,00	156,22	156,22
2.0	MOVIMENTO DE TERRA												
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação	Paredes Longitudinais	1	m³	1,00	87,02	0,40	0,60	34,81	20,88	0,00	20,88	20,88
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	Proj. Estrutural	1	m³	23,00	0,72	0,60	1,45	0,43	0,63	0,00	14,49	14,49
2.3	Apilamento manual do fundo de valas	Área Fund.	1	m²	1,00	87,02	0,40		34,81	0,00	0,00	34,81	
2.3	Apilamento manual do fundo de valas	Área Blocos	1	m²	23,00	0,72	0,60		0,43	0,00	0,00	9,89	44,70
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	Esc. Blocos	1	m³	35,37	1,15	1,00	1,00	1,15	1,15	0,00	40,68	40,68
3.0	INFRAESTRUTURA												
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes		1	m³	1,00	20,88	1,00	1,00	20,88	20,88	0,00	20,88	20,88
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	Proj. Estrutural	1	m²	0,00	0,87	0,75		0,65	0,00	0,00	0,00	
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	Proj. Estrutural	1	m²	23,00	0,72	0,60		0,43	0,00	0,00	9,89	9,89
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	Proj. Estrutural	1	m³	23,00	0,72	0,60	0,45	0,43	0,19	0,00	4,37	4,37
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	Paredes	1	m²	1,00	87,02		0,50	43,51	0,00	0,00	43,51	43,51

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
4.0	SUPERESTRUTURA												
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	Estrutural	1	m³	1,00	3,260	1,00	1,00	3,26	3,26	0,00	3,26	3,26
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilares	Estrutural	1	m³	1,00	3,89	1,00	1,00	3,89	3,89	0,00	3,89	3,89
4.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	Estrutural	1	m³	1,00	3,26	1,00	1,00	3,26	3,26	0,00	3,26	3,26
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilares	Estrutural	1	m³	1,00	3,89	1,00	1,00	3,89	3,89	0,00	3,89	3,89
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	Estrutural	1	kg	354,13				0,00	0,00	0,00	354,13	354,13
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	Estrutural	1	kg	509,03				0,00	0,00	0,00	509,03	509,03
4.7	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	Estrutural	1	m²	1,00	45,45	1,00		45,45	0,00	0,00	45,45	45,45
4.8	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	Estrutural	1	m²	1,00	62,66	1,00		62,66	0,00	0,00	62,66	62,66
5.0	PISOS												
5.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm		1	m²	1,00	163,84	1,00	0,05	163,84	8,19	0,00	163,84	163,84
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm		1	m²	1,00	163,84	1,00		163,84	0,00	0,00	163,84	163,84
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	banheiro	1	m²	1,00	4,50	1,00		4,50	0,00	0,00	4,50	
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	banheiro	1	m²	1,00	4,50	1,00		4,50	0,00	0,00	4,50	
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 5 m²	banheiro	1	m²	1,00	3,75	1,00		3,75	0,00	0,00	3,75	12,75
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	cozinha	1	m²	1,00	20,00	1,00		20,00	0,00	0,00	20,00	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	pátio	1	m²	1,00	89,10	1,00		89,10	0,00	0,00	89,10	
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	sala 01	1	m²	1,00	18,84	1,00		18,84	0,00	0,00	18,84	
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Deposito	1	m²	1,00	10,19	1,00		10,19	0,00	0,00	10,19	
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	cozinha	1	m²	1,00	12,46	1,00		12,46	0,00	0,00	12,46	151,09
5.5	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa	circulação extern	1	m²	1,00	54,35	1,00		54,35	0,00	0,00	54,35	54,35

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
6.0	PAREDES E PAINÉIS												
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0cm 1/2 vez		1	m²	1,00	87,02		4,00	348,08	0,00	0,00	348,08	348,08
7.0	COBERTURA												
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical		1	m²	1,031	156,22	1,00		156,22	0,00	0,00	161,06	161,06
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa- canal, tipo colonial, incluso transporte vertical		1	m²	1,031	156,22	1,00		156,22	0,00	0,00	161,06	161,06
7.3	Imunização de madeiramento para cobertura utilizado cupinicida inodor		1	m²	1,00	156,22	1,00		156,22	0,00	0,00	156,22	156,22
7.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8,0 m, para telha cerâmica, incluso içamento		1	uni	2,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	2,00	2,00
8.0	INSTALAÇÕES												
8.1	Instalações hidráulicas		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.2	Instalações sanitárias		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.3	Instalações elétricas		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.4	Instalações de combate a incêndio		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
9.0	REVESTIMENTOS												
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)		1	m²	1,00	43,51		1,00	43,51	0,00	0,00	43,51	43,51
9.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)		1	m²	2,00	348,08	1,00		348,08	0,00	0,00	696,16	696,16
9.3	Reboco em argamassa traço 1:2:8 (baldrame)		1	m²	1,00	43,51		1,00	43,51	0,00	0,00	43,51	43,51
9.4	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		1	m²	2,00	348,08	1,00		348,08	0,00	137,83	558,33	558,33
9.5	Emboço para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		1	m²	1,00	137,83	1,00		137,83	0,00	0,00	137,83	137,83
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	banheiro	1	m²	1,00	9,00		2,90	26,10	0,00	0,00	26,10	
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	banheiro	1	m²	1,00	9,00		2,90	26,10	0,00	0,00	26,10	
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	banheiro	1	m²	1,00	8,00		2,90	23,20	0,00	0,00	23,20	
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	cozinha	1	m²	1,00	14,15		2,90	41,04	0,00	0,00	41,04	116,44
9.7	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	fachada	1	m²	1,00	21,39		1,00	21,39	0,00	0,00	21,39	21,39

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
10.0	ESQUADRIAS												
10.1	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura, dimensões	P1	1	uni	8,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	8,00	8,00
10.2	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar, 2,00x2,10 m	P2	1	m²	1,00	2,00	2,10		4,20	0,00	0,00	4,20	4,20
10.3	Grade de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições		1	m²	1,00	11,78	1,50		17,67	0,00	0,00	17,67	17,67
10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco, fornecimento e instalação, 1.00X1.00 m	J1	1	m²	8,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	8,00	8,00
10.5	Janela de aço tipo basculante para vidro, com batente, ferragens e pintura antecorrosiva, exclusive alizar e contramarco, dimensões 0,30x0,65 m	J2	1	m²	3,00	0,30	0,65		0,20	0,00	0,00	0,60	0,60
11.0	VIDRO												
11.1	Vidro liso fume espessura 4mm		1	m²	1,00	0,60		1,00	0,60	0,00	0,00	0,60	0,60

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
12.0	PINTURA												
12.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica		1	m²	2,00	30,47		1,00	30,47	0,00	0,00	60,94	60,94
12.2	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos		1	m²	2,00	13,44		1,00	13,44	0,00	0,00	26,88	26,88
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas		1	m²	1,00	558,33		1,00	558,33	0,00	0,00	558,33	558,33
12.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos		1	m²	1,00	558,33		1,00	558,33	0,00	0,00	558,33	558,33
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos		1	m²	1,00	558,33		1,00	558,33	0,00	0,00	558,33	558,33
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em paredes externas, uma cor		1	m²	1,00	219,96		1,00	219,96	0,00	0,00	219,96	219,96
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto, duas demãos		1	m²	1,00	143,34		1,00	143,34	0,00	0,00	143,34	143,34
13.0	FORRO												
13.1	Forro em placas de gesso		1	m²	1,00	143,34	1,00	1,00	143,34	143,34	0,00	143,34	143,34
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES												
14.1	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1 1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2", gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico		1	m	4,90	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	4,90	4,90
14.2	Letra em aço inox escovado/polido 20 x 20cm - instalado		1	un	19,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	19,00	19,00
15.0	SERVIÇOS FINAIS												
15.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6m³		1	m³	1,00	163,84	0,03	1,00	4,92	4,92	0,00	4,92	4,92
15.2	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6m³, rodovia pavimentada.		1	m³	1,00	163,84	0,03	1,00	4,92	4,92	0,00	4,92	4,92
15.3	Limpeza final da obra		1	m²	1,00	163,84	1,00		163,84	0,00	0,00	163,84	163,84

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESCONTABILIZAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,88%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Placa da obra - COMPOSIÇÃO 01						Produção da equipe [1]	
						1,00 mês	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88262	C	22,10	22,10
Servente c/ encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88316	C	17,43	34,86
Custo unitário total de mão de obra							56,96
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
Placa de obra em chapa galvanizada nº 22 (2,00x1,125 m)	1,00	M²	SINAPI	4813	I	225,00	225,00
Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5x7* cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região	1,00	M	SINAPI	4417	I	3,81	3,81
Peça de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5 cm (3x3") não aparelhada (p/ forma)	4,00	M	SINAPI	4491	I	9,23	36,92
Concreto magro p/ lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 400 l	0,01	M³	SINAPI	94962	C	383,92	3,84
Prego de aço polido c/ cabeça 18 x 30 (2,3/4 x 10)	0,11	KG	SINAPI	5075	I	21,60	2,35
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							271,92
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							328,88
B.D.I. = 23,04%							75,79
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							404,67

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 02						Produção da equipe [1]	
						1,00 mês	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Engenheiro	15,7851	H	SINAPI	2706	I	90,04	1.421,23
Encarregado geral	20,0000	H	SINAPI	4083	I	25,48	509,60
Apontador	20,0000	H	SINAPI	6122	I	16,39	327,80
Auxiliar de Engenharia	20,0000	H	SINAPI	532	I	22,20	444,00
Custo unitário total de mão de obra							2.702,63
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							2.702,69
B.D.I. = 23,04%							622,70
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							3.325,39

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS SI/ DESO IERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 11,88 %

Locação com piquetes de madeira - COMPOSIÇÃO 03						Produção de: 1,00 m²				
						Salário hora	Custo horário			
Mão-de-obra						Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Auxiliar de topógrafo c/ encargos complementares						0,0050	H	SINAPI 88253 C	16,35	0,08
Topógrafo c/ encargos complementares						0,0050	H	SINAPI 90781 C	37,81	0,19
Custo unitário total de mão de obra										0,27
Materiais e/ou serviços						Quant.	Unid.	Referência	Valor F.I.	Custo unitário
Peça de madeira aparelhada *7,5x7,5* cm (3x3 ") maçaranduba, angelim ou equivalente da região						0,0024	M	SINAPI 20209 I	14,28	0,03
Prego 1.1/2"x13 (15x18)						0,0005	KG	SINAPI 5074 I	24,20	0,01
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços										0,04
CUSTO UNITÁRIO TOTAL									0,31	
B.D.I. = 23,04%									0,07	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL									0,38	

Fundação em pedra argamassada das paredes - COMPOSIÇÃO 04							Produção de obra [m³]	
							1,00 m³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência				Salário hora	Valor hora
Pedreiro com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88309	C	22,35	134,10	
Servente com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88316	C	17,43	104,58	
Custo unitário total de mão de obra							238,68	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência				Valor m³	Valor m³
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,1000	M³	SINAPI	4730	I	168,30	185,13	
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,3000	M³	SINAPI	87316	C	409,93	122,98	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							308,11	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							546,79	
B.D.I. = 23,04%							125,99	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							672,71	

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESCONTABILIZAÇÃO
BDI: 23,04% ; L.S.O: 111,16 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - COMPOSIÇÃO 05						Produção de equipe [1]	
						1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,3400	H	SINAPI	88316	C	17,43	5,93
Pedreiro c/ encargos complementares	0,4000	H	SINAPI	88309	C	22,35	8,94
Custo unitário total de mão de obra							14,87
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
argamassa colante ac ii	4,0000	KG	SINAPI	34353	I	1,24	4,96
rejunte cimentício, qualquer cor	0,6600	KG	SINAPI	34357	I	3,93	2,59
Cerâmica 10 x 10 cm, pei-3	1,0000	m²	ORSE	12223	I	31,89	31,89
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							39,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							54,31
B.D.I. = 23,04%							12,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							66,82

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESC. EIRAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 11,18%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Letra em aço inox escovado/polido 20 x 20cm - Instalado - COMPOSIÇÃO 06						Produção da equipe []	
						1,00 un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2500	H	SINAPI	88309	C	22,35	5,59
Custo unitário total de mão de obra							5,59
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Letras aço inox 20 x 20cm	1,0000	un	ORSE	4876	I	97,71	97,71
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							97,71
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							103,30
B.D.I. = 23,04%							23,80
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							127,10

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km - COMPOSIÇÃO 07						Produção da equipe []	
						1,00 un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra							0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,2500	CHI	SINAPI	5961	C	47,68	11,92
Caminhão basculante 6m³	0,0360	CHP	SINAPI	5811	C	190,09	6,84
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							18,76
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							18,76
B.D.I. = 23,04%							4,32
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							23,08

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESCRIÇÃO
BDI: 23,04% | LSC: -11,86%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm - Comp. Instalação 01						Produção da equipe 1	1
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo hora R\$
Encanador com encargos complementares	0,1800	H	SINAPI	88267	C	21,73	3,91
Servente de encanador com encargos complementares	0,1800	H	SINAPI	88248	C	17,70	3,18
Custo unitário total de mão de obra							7,10
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário R\$
Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm	1,00	UN	SINAPI	3538	I	4,44	4,44
Adesivo para tubo de pvc rígido (frasco de 75 g)	0,0800	UN	SINAPI	119	I	7,78	0,62
Solução limpadora para PVC rígido	0,0095	UN	SINAPI	20083	I	67,32	0,64
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							5,70
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							
B.D.I. = 23,04%							
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO C1565 - SEINFRA-CE

Caixa de passagem DN 60cm- Comp. Instalação 02						Produção da equipe 1	
						1,00 m	1
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo hora
Pedreiro Com Encargos Complementares	0,0996000	H	SINAPI	88309	C	22,35	2,23
Servente Com Encargos Complementares	0,0996000	H	SINAPI	88316	C	17,43	1,74
Custo unitário total de mão de obra							3,97
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Caixa Gordura Dupla, Concreto Pre Moldado, Circular, Com Tampa, D = 60" Cm	1,000000	UN	SINAPI	11881 - ADAPTA DO	I	208,92	208,92
Retroescavadeira Sobre Rodas Com Carregadeira, Tração 4x4, Potência Líq. 88 Hp, Caçamba Carreg. Cap. Mín. 1 M3, Caçamba Retro Cap. 0,26 M3, Peso Operacional Mín. 6.674 Kg, Profundidade Escavação Máx. 4,37 M - Chp Diurno.	0,0274000	CHP	SINAPI	5678	C	120,18	3,28
Retroescavadeira Sobre Rodas Com Carregadeira, Tração 4x4, Potência Líq. 88 Hp, Caçamba Carreg. Cap. Mín. 1 M3, Caçamba Retro Cap. 0,26 M3, Peso Operacional Mín. 6.674 Kg, Profundidade Escavação Máx. 4,37 M - Chi Diurno.	0,0921000	CHI	SINAPI	5679	C	46,41	4,27
Preparo De Fundo De Vala Com Largura Menor Que 1,5 M, Com Camada De Areia, Lançamento Mecanizado. Af_08/2020	0,0318000	MP	SINAPI	101622	C	148,09	4,7
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							23,19
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							23,19
B.D.I. = 23,04%							51,81
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							277,04

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESC. MERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSC: 11,85%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Curva 45 longa - 50 mm - Comp. Instalação 03"							Produção da equipe 1	
							1,00	PI
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência				Salário hora	Custo hora
Marmorista/Graniteiro Com Encargos Complementares	0,1280	H	SINAPI	88267	C		21,73	2,71
Servente Com Encargos Complementares	0,1300	H	SINAPI	88248	C		17,70	2,30
Custo unitário total de mão de obra								5,08
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência				Valor R\$	Custo unitário
Adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	0,0180	UN	SINAPI	122	I		59,36	1,08
Curva pvc longa 45g, dn 50 mm, para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	10765	I		12,33	12,33
Solucao limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0220	UN	SINAPI	20083	I		67,32	1,45
Lixa d'agua em folha, grau 100	0,0240	UN	SINAPI	38383	I		2,20	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								14,61
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								19,73
B.D.I. = 23,04%								4,55
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								24,28

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Joelho 90 - 50 mm - Comp. Instalação 04"							Produção da equipe 1	
							1,00	PI
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência				Salário hora	Custo hora
Marmorista/Graniteiro Com Encargos Complementares	0,1290	H	SINAPI	88267	C		21,73	2,79
Servente Com Encargos Complementares	0,1300	H	SINAPI	88248	C		17,70	2,30
Custo unitário total de mão de obra								5,10
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência				Valor R\$	Custo unitário
Adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	0,0099	UN	SINAPI	122	I		59,36	0,59
Joelho pvc, soldavel, pb, 90 graus, dn 50 mm, para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	3526	I		2,68	2,68
Solucao limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0150	UN	SINAPI	20083	I		67,32	1,02
Lixa d'agua em folha, grau 100	0,0210	UN	SINAPI	38383	I		2,20	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								4,34
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								9,44
B.D.I. = 23,04%								2,17
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								11,61

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 89748 - ADAPTADO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESCONECÇÃO
BDI: 23,04% ; LSC: 111,86 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Junção simples - 100 mm - 50 mm - Comp. Instalação 05"						Produção da equipe: 1	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Marmorista/Graniteiro Com Encargos Complementares	0,3295	H	SINAPI	88267	C	21,73	7,16
Servente Com Encargos Complementares	0,3300	H	SINAPI	88248	C	17,70	5,84
Custo unitário total de mão de obra							13,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	0,0099	UN	SINAPI	122	I	59,36	0,59
Juncao simples, pvc, dn 100 x 50 mm, serie normal para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	3659	I	17,34	17,34
Solucao limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0150	UN	SINAPI	20083	I	67,82	1,02
Lixa d'agua em folha, grao 100	0,0210	UN	SINAPI	38383	I	2,20	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							18,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							32,00
B.D.I. = 23,04%							7,37
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							39,37

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 89797 - ADAPTADO

Junção simples - 100 mm- 100 mm - Comp. Instalação 06"						Produção da equipe: 1	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Marmorista/Graniteiro Com Encargos Complementares	0,3295	H	SINAPI	88267	C	21,73	7,16
Servente Com Encargos Complementares	0,3300	H	SINAPI	88248	C	17,70	5,84
Custo unitário total de mão de obra							13,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	0,0099	UN	SINAPI	122	I	59,36	0,59
Juncao simples, pvc, dn 100 x 100 mm, serie normal para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	3670	I	23,07	23,07
Solucao limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0150	UN	SINAPI	20083	I	67,32	1,00
Lixa d'agua em folha, grao 100	0,0210	UN	SINAPI	38383	I	2,20	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							24,71
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							37,71
B.D.I. = 23,04%							8,69
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							46,40

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 89797 - ADAPTADO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022.
ORSE: FEV./2022.
TABELAS S/ DUSE: M1 36,80
BDI: 23,04%; ISOC: 11,81%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Tê sanitário - 50 mm - 50 mm - Comp. Instalação 07"							Produção da equipe 1	
							1,00 UN	
	Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
	Encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88267	C	21,73	2,17
	Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88248	C	17,70	1,77
	Custo unitário total de mão de obra							3,94
	Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
	Tê sanitário, pvc, dn 50 x 50 mm, serie normal, para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	7097	I	7,57	7,57
	Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							7,57
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								11,51
B.D.I. = 23,04%								2,68
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								14,19
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA								

Terminal de ventilação pvc Ø 50mm - Comp. Instalação 08						Produção de 1,00	1
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo hora
Encanador com encargos complementares	0,0902	H	SINAPI	88267	C	21,73	1,96
Servente de encanador com encargos complementares	0,0902	H	SINAPI	88248	C	17,70	1,60
Custo unitário total de mão de obra							3,56
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Terminal de ventilação, 50mm	1,0000	UN	SEINFRA	39319	I	7,32	7,32
Adesivo plastico para PVC, frasco com 850 gr	0,0310	UN	SINAPI	122	I	59,36	1,84
Solucao limpadora para PVC, frasco com 1000 cm3	0,0480	UN	SINAPI	20083	I	67,32	3,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							12,40
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							13,00
B.D.I. = 23,04%							3,69
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							13,61

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO C4822 - SEINFRA-CE

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESCONECÇÃO
BDI: 23,04% ; LSC: 11,86 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Conjunto fossa/sumidouro - Comp. Instalação 09					Produção de 1,00 m³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo hora	
Custo unitário total de mão de obra					6,00	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Escavação manual em solo de 1ª categoria até 2m	3,4000	M³	SINAPI 93358 C	68,95	234,43	
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	18,0000	UN	Comp. 9.1 C	83,43	1.501,74	
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para sumidouro	16,0000	UN	Comp. 9.1 C	83,43	1.334,88	
Tampa manilha Ø 110cm PM	10,0000	UN	Comp. 9.2 C	46,34	463,40	
Lastro de seixo no fundo e lateral do sumidouro esp. 20cm	1,4768	M³	SINAPI 4734 I	588,61	869,27	
Lastro de concreto no fundo da fossa esp. 5cm	0,2356	M²	SINAPI 95241 C	28,93	6,82	
Reaterro manual apiloado sem empréstimo	1,6614	M³	SINAPI 96995 C	41,30	68,81	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					4.479,81	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					5.479,81	
B.D.I. = 23,04%					1.032,11	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					6.511,92	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Manilha Ø1,0m(interno) x 0,50m PM - Comp. 9.1					Produção de 1,00 m³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo hora	
Pedreiro com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI 88267 C	21,73	4,35	
Servente de encanador com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI 88316 C	17,43	3,49	
Custo unitário total de mão de obra					7,84	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM	1,0000	Unid.	MERCADO LOCAL I	75,30	75,30	
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,0010	M³	SINAPI 87298 C	591,40	0,59	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					75,89	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					83,43	
B.D.I. = 23,04%					19,22	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					102,65	

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESCONTAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSC: 11,86 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Tampa manilha Ø 1,1m PM - Comp. 9.2					Produção da equipe / 1	
					1,00	UNI
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,1500	H	SINAPI	88267 C	21,73	3,26
Servente de encanador com encargos complementares	0,1500	H	SINAPI	88316 C	17,43	2,61
Custo unitário total de mão de obra						5,87
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor RS	Custo unitário
Tampa manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM	1,0000	Unid.	MERCADO LOCAL	I	40,00	40,00
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,0008	M³	SINAPI	87298 C	591,40	0,47
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						40,47
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						46,34
B.D.I. = 23,04%						10,64
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						57,00

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *40x20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434) - Comp. Instalação 10					Produção da equipe / 1	
					1,00	UNI
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares	0,0500	H	SINAPI	88252 C	17,33	0,87
Custo unitário total de mão de obra						0,87
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor RS	Custo unitário
Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *40x20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434)	1,0000	UN	SINAPI	37558 I	36,06	36,06
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						36,06
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						36,93
B.D.I. = 23,04%						8,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						45,44

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESC. ABAÇ.ÃO
BDI: 23,04% ; LSC: 11,85 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Placa de indicativa de EXTINTOR em pvc, dim.: 20 x 20 cm - Comp. Instalação 11						Produção da equipe	
						1,00	II
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88316	C	17,43	3,49
Custo unitário total de mão de obra							3,49
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Placa para sinalização de "EXTINTOR em parede" pvc, dim.: 20 x 20 cm	1,0000	un	ORSE	11927	I	17,20	17,20
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							17,20
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							20,69
B.D.I. = 23,04%							4,77
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							25,46

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Bloco autônomo de emergência - Comp. Instalação 12						Produção da equipe	
						1,00	III
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88316	C	17,43	3,49
Custo unitário total de mão de obra							3,49
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	1,0000	un	ORSE	12699	I	198,03	198,03
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							198,03
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							199,55
B.D.I. = 23,04%							45,90
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							245,53

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIA: 001
SINAPI: 01/2012
ORSE: FEV/2021
TABELAS SEM DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,00%

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,68	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,85	G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,08	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,18	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,62	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	0,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 23,04\% (SEM DESONERAÇÃO)$$

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV. 2022
ORSE: FEV. 2022
TABELAS E INDICADORES
BDI: 23,04% IRR: 111,16%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,81%	17,81%
B2	FERIADOS	3,95%	3,95%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,85%	0,85%
B4	13º SALÁRIO	10,77%	10,77%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,07%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,72%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,16%	1,16%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,10%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,57%	8,57%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,03%	44,03%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	5,21%	5,21%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,12%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,79%	4,79%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	3,81%	3,81%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,44%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	14,37%	14,37%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	16,20%	16,20%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO IDENIZADO	0,46%	0,46%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	16,66%	16,66%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)		111,86%	111,86%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESPESAS
BDI: 23,04% | LSC: 111,6%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES			TOTAL
			1º	2º	3º	
1.0	PLACA DA OBRA	%	100,00%			100,00%
		R\$	1.618,60			1.618,60
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	33,33%	33,33%	33,34%	100,00%
		R\$	3.325,06	3.325,06	3.326,05	9.976,17
3.0	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)					
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%			100,00%
		R\$	208,40			208,40
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	%	100,00%			100,00%
		R\$	5.374,57			5.374,57
3.3	INFRAESTRUTURA	%	100,00%			100,00%
		R\$	24.986,28			24.986,28
3.4	SUPERESTRUTURA	%	100,00%			100,00%
		R\$	29.389,76			29.389,76
3.5	PISOS	%	100,00%			100,00%
		R\$	25.998,67			25.998,67
3.6	PAREDES E PAINÉIS	%	27,79%	72,21%		100,00%
		R\$	13.324,72	34.619,82		47.944,54
3.7	COBERTURA	%		100,00%		100,00%
		R\$		22.617,49		22.617,49
3.8	INSTALAÇÕES	%		100,00%		100,00%
		R\$		40.468,24		40.468,24
3.9	REVESTIMENTOS	%		7,76%	92,24%	100,00%
		R\$		3.195,45	37.969,09	41.164,54
3.10	ESQUADRIAS	%			100,00%	100,00%
		R\$			21.571,03	21.571,03
3.11	VIDRO	%			100,00%	100,00%
		R\$			167,74	167,74
3.12	PINTURA	%			100,00%	100,00%
		R\$			29.447,17	29.447,17
3.13	FORRO	%			100,00%	100,00%
		R\$			5.957,21	5.957,21
3.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%			100,00%	100,00%
		R\$			5.331,43	5.331,43
3.15	SERVIÇOS FINAIS	%			100,00%	100,00%
		R\$			487,61	487,61
		%	33,33%	33,33%	33,34%	100,00%
TOTAL GERAL		R\$	104.226,06	104.226,06	104.257,33	312.709,45



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
Email: prefeituramsjcpi@hotmail.com

PROPOSTA



CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME
CN CONSTRUCAO E SERVICOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltdda@gmail.com
CEP: 64.601-264

CARTA PROPOSTA COMERCIAL

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA - PI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL

RDC Nº 005/2022

Processo Administrativo Nº 048/2022

Objeto: Contratação de empresa de engenharia civil para a execução dos serviços de construção do Centro de Referência da Assistência Social - CRAS na zona urbana do município de São João da Canabrava-PI, conforme descrito na planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro constante do anexo I do Edital.

Data e Hora: 28/11/2022 às 08:00hrs

Senhor(a) Presidente(a):

A nossa empresa por intermédio do seu Representante legal, para fins de participação no Processo em referência, apresentamos a V.Sa. Nossa proposta de preços para a referida execução, de acordo com a Planilha de Preços e discriminativo a seguir, e ainda; DECLARAR, sob as penas da Lei que:

Que a empresa não se encontra declarada inidônea para licitar ou contratar com órgãos da Administração Pública Federal, Estadual, Municipal e do Distrito Federal;

O compromisso de realização dos serviços, sem custos adicionais e independentes da quantidade;

De que nos preços estão inclusos todos os custos, tributos e despesas necessárias ao cumprimento integral do objeto ora licitado;

Declaro expressamente de aceitação das condições do presente Edital, das disposições técnicas, da minuta contratual, bem como de sujeição às condições fixadas pela **PREFEITURA**;

Declaração expressa de que facilitaremos de modo amplo e completo a ação dos fiscais da prefeitura, permitindo-lhes livre acesso a todas as partes da obra, locais onde se encontram os materiais destinados aos serviços referidos no presente, comprometendo-se a fazer as correções solicitadas pela prefeitura;



CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME
CN CONSTRUCAO E SERVICOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

Declaro de que nos preços propostos incluem, além da mão de obra, materiais, todas as despesas com transportes, encargos sociais e trabalhistas, seguros, enfim, todas as despesas diretas e indiretas necessárias à boa e fiel execução do objeto;

Nos preços unitários propostos, então incluídos materiais, equipamentos, aparelhos, serviços de sondagem de solo, controle tecnológico de qualidade, cumprimento de exigências dos Órgãos de Meio-Ambiente, seguros em geral, mão-de-obra, encargos de legislação social, trabalhista, previdenciária, infortúnio de trabalho, administração, lucro e quaisquer outras despesas incidentes sobre os serviços;

O prazo de execução do objeto é conforme Edital;

O prazo de validade da proposta de preços é de 90 (noventa) dias corridos a partir da data do recebimento das propostas pela Comissão Permanente de Licitações.

Que cumpre plenamente com os requisitos de sua habilitação;

Que está em situação regular perante o Ministério do Trabalho, no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII, do Artigo 7º da Constituição Federal, e, para fins do disposto no inciso V do artigo 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos;

Que não que tenha entre seus sócios ou dirigentes, alguém que seja servidor gerentes ou diretores da licitante que sejam cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau de servidores ocupantes de cargos de direção, chefia ou assessoramento da Administração Contratante;

Que cumprirá todos os prazos estabelecidos no Edital e seus anexos;

De que recebeu os documentos, e, quando exigido, de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

Que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza do local, que assume total responsabilidade por esse fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras de suas instalações e das dificuldades que os serviços possam apresentar no futuro;



CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME
CN CONSTRUCAO E SERVICOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

Que a empresa verificou todas as informações do Edital, Projeto Básico e Anexos e que atende a todas as condições estabelecidas para o fornecimento do objeto deste procedimento;

Valor total de nossa proposta é de R\$ 312.709,45 (trezentos e doze mil, setecentos e nove reais e quarenta e cinco centavos).

Picos - PI, 28 de Novembro de 2022.

**CICERO VIEIRA
DE SOUSA
NETO:0354289330
7**

Assinado digitalmente por CICERO VIEIRA DE
SOUSA NETO:03542893307
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI
Multipla v5, OU=27134040000182, OU=
Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=CICERO
VIEIRA DE SOUSA NETO:03542893307
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização: Picos - PI
Data: 2022.11.28 12:55:56-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME

CNPJ: 41.663.278/0001-26

Cicero Vieira de Sousa Neto (Titular)

CPF: 035.428.933-07 / RG: 2.864.058



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	PLACA DA OBRA	m²	4,00	404,65	1.618,60	Composição 01
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mês	3,00	3.325,39	9.976,17	Composição 02
3.0	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)	un	1,00	301.114,68	301.114,68	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					312.709,45	

CICERO VIEIRA
DE SOUSA
NETO:0354289
3307

Assinado digitalmente por CICERO VIEIRA
DE SOUSA NETO:03542893307
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI
Múltipla v5, OU=27134040000182, OU=
Presencial, OU=Certificado PF A1, CN=
CICERO VIEIRA DE SOUSA
NETO:03542893307
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização: Picos - PI
Data: 2022.11.28 12:56:24-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2

CLEUBER
DOS SANTOS
JUNIOR:0415
5034344

Assinado digitalmente por CLEUBER
DOS SANTOS JUNIOR:04155034344
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
SOLUTI Múltipla v5, OU=
27134040000182, OU=Videoconferência,
OU=Certificado PF A1, CN=CLEUBER
DOS SANTOS JUNIOR:04155034344
Razão: Eu estou aprovando este
documento
Localização: Picos - PI
Data: 2022.11.28 12:57:14-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
 CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
 CNPJ: 41.663.278/0001-26
 END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
 Bairro São José, Picos - PI
 E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
 CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: FEV./2022
 ORSE: FEV./2022
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRAS

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Demolição de muro existente	M³	2,66	56,03	149,04	97622
1.2	Locação da obra com piquetes de madeira	M²	156,22	0,38	59,36	Composição 03
					208,40	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação	M³	20,88	84,84	1.771,46	93358
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	M³	14,49	84,84	1.229,33	93358
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	M²	44,70	6,30	281,61	101616
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	M³	40,68	51,43	2.092,17	96995
					5.374,57	
3.0	INFRAESTRUTURA					
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	M³	20,88	672,77	14.047,44	Composição 04
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	M²	9,89	35,60	352,08	95241
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	M³	4,37	702,61	3.070,41	102487
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	M²	43,51	172,75	7.516,35	103334
					24.986,28	
4.0	SUPERESTRUTURA					
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	M³	3,26	576,74	1.880,17	94964
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilares	M³	3,89	603,45	2.347,42	94965
4.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	M³	3,26	295,06	961,90	103670
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilares	M³	3,89	295,06	1.147,78	103670
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	KG	354,13	20,40	7.224,25	92775
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	KG	509,03	15,28	7.777,98	92778
4.7	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	M²	45,45	55,65	2.529,29	92435
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	M²	62,66	88,11	5.520,97	92472
					29.389,76	



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRAS

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. C/BDI	V. TOTAL C/ BDI	REFERÊNCIA
5.0	PISOS					
5.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm	M²	163,84	35,60	5.832,70	95241
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	M²	163,84	33,66	5.514,85	87620
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	M²	12,75	90,47	1.153,49	87249
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	M²	151,09	69,68	10.527,95	87251
5.5	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa	M²	54,35	54,64	2.969,68	101750
					25.998,67	
6.0	PAREDES E PAINÉIS					
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez	M²	348,08	137,74	47.944,54	103332
					47.944,54	
7.0	COBERTURA					
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	M²	161,06	60,18	9.692,59	92539
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	M²	161,06	41,60	6.700,10	94201
7.3	Imunização de madeiramento para cobertura utilizado cupinicida inodor	M²	156,22	14,00	2.187,08	102233
7.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8,0 m, para telha cerâmica, incluso içamento	UN	2,00	2.018,86	4.037,72	92550
					22.617,49	
8.0	INSTALAÇÕES					
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	8.802,17	8.802,17	Planilha em Anexo
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	16.443,14	16.443,14	Planilha em Anexo
8.3	Instalações elétricas	un	1,00	13.229,65	13.229,65	Planilha em Anexo
8.4	Instalações de combate a incêndio	un	1,00	1.993,28	1.993,28	Planilha em Anexo
					40.468,24	



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
 CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
 CNPJ: 41.663.278/0001-26
 END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
 Bairro São José, Picos - PI
 E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
 CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: FEV./2022
 ORSE: FEV./2022
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRAS

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI	REFERÊNCIA
9.0	REVESTIMENTOS					
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)	M²	43,51	4,44	193,18	87879
9.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)	M²	696,16	4,44	3.090,95	87879
9.3	Reboco em argamassa traço 1:2:8 (baldrame)	M²	43,51	37,59	1.635,54	87529
9.4	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M²	558,33	37,59	20.987,62	87529
9.5	Emboço para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M²	137,83	41,46	5.714,43	87527
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	M²	116,44	69,68	8.113,54	87251
9.7	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	M²	21,39	66,82	1.429,28	Composição 05
					41.164,54	
10.0	ESQUADRIAS					
10.1	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e	UN	8,00	405,06	3.240,48	90822
10.2	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar, 2,00x2,10 m	M²	4,20	552,30	2.319,66	100702
10.3	Grade de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições	M²	17,67	532,14	9.402,91	100701
10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação, 1,00X1,00 m	M²	8,00	795,01	6.360,08	94569
10.5	Janela de aço tipo basculante para vidro, com batente, ferragens e pintura antecorrosiva. exclusive vidro, acabamento, alizar e contramarco, dimensões 0,30x0,65 m	M²	0,60	413,16	247,90	94570
					21.571,03	
11.0	VIDRO					
11.1	Vidro liso fume espessura 4mm	M²	0,60	279,57	167,74	102152
					167,74	



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
 CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
 CNPJ: 41.663.278/0001-26
 END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
 Bairro São José, Picos - PI
 E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
 CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: FEV./2022
 ORSE: FEV./2022
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CRAS

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI	REFERÊNCIA
12.0	PINTURA					
12.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica	M²	60,94	15,39	937,87	100734
12.2	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos	M²	26,88	16,12	433,31	102218
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	M²	558,33	4,96	2.769,32	88414
12.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	M²	558,33	16,45	9.184,53	88497
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos	M²	558,33	16,95	9.463,69	88489
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em paredes externas, uma cor	M²	219,96	17,87	3.930,69	95626
11.7	Aplicação manual de pintura com tinta latex PVA em teto, duas demãos	M²	143,34	19,03	2.727,76	88488
					29.447,17	
13.0	FORRO					
13.1	Forro em placas de gesso	M²	143,34	41,56	5.957,21	96113
					5.957,21	
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
14.1	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2"	M	4,90	595,21	2.916,53	99839
14.2	Letra em aço inox escovado/polido 20 x 20cm - instalado	un	19,00	127,10	2.414,90	Composição 06
					5.331,43	
15.0	SERVIÇOS FINAIS					
15.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	M³	4,92	9,76	48,02	100981
15.2	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km	M³	4,92	23,08	113,55	Composição 07
15.3	Limpeza final da obra	M²	163,84	1,99	326,04	99814
					487,61	
TOTAL GERAL (R\$)					301.114,68	



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Movimento de terra

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Escavação manual para passagens de tubulação		0,73	M³	SINAPI	93358	84,84	61,93
2	Reaterro apiloado sem empréstimo		0,73	M³	SINAPI	96995	51,43	37,54

Aparelho

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Torneira de lavatório	25 mm - 1/2"	3,00	UN	SINAPI	86906	59,91	179,73
2	Bancada mármore branco 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana e sifão tipo garrafa em metal, engate flexível 30 cm, torneira cromada, de mesa, 1/2"ou 3/4", para pia cozinha, padrão alto - fornec. e instalação	25 mm - 1/2"	1,00	UN	SINAPI	93442	1.312,85	1.312,85
3	lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio - fornecimento e instalação		3,00	UN	SINAPI	86903	369,75	1.109,25

Metais

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Hidrômetro individual	3/4"	1,00	UN	SINAPI	95675	188,57	188,57
2	Registro de gaveta bruto ABNT	1/2"	1,00	UN	SINAPI	89352	40,71	40,71
3	Registro de gaveta bruto ABNT	3/4"	3,00	UN	SINAPI	89353	44,65	133,95

PVC Acessórios

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Engate flexível plástico	1/2 - 30cm	7,00	UN	SINAPI	86884	10,69	74,83

PVC rígido soldável

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Joelho 90º soldável	32 mm	10,00	UN	SINAPI	89367	13,42	134,20
2	Joelho 90º soldável	40 mm	3,00	UN	SINAPI	89497	13,60	40,80
3	Joelho de redução 90 soldável	32 mm - 25 mm	23,00	UN	Comp. Instalação 01		15,75	362,25
4	Tubos	25 mm	15,00	M	SINAPI	89356	23,70	355,50
5	Tubos	32 mm	56,93	M	SINAPI	89357	34,03	1.937,33
6	Tubos	40 mm	17,60	M	SINAPI	94650	26,53	466,93
7	Tê 90 soldável	32 mm	17,00	UN	SINAPI	89398	19,96	339,32
8	Tê 90 soldável	40 mm	4,00	UN	SINAPI	89623	21,47	85,88
9	Tê de redução 90 soldável	32 mm - 25 mm	12,00	UN	SINAPI	89622	15,76	189,12
10	Tê de redução 90 soldável	40 mm - 32 mm	2,00	UN	SINAPI	89624	22,87	45,74

Reservatório Cilíndrico

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros - fornecimento e instalação		1,00	UN	SINAPI	102607	642,21	642,21

Quebra e fechamento de alvenaria

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Abertura de rasgos em alvenaria		39,00	M	SINAPI	90443	13,51	526,89
2	Enchimento de rasgos em alvenaria		39,00	M	SINAPI	90466	13,76	536,64

PREÇO UNITÁRIO TOTAL COM BDI= 8.804,17



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.2 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Movimento de terra

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Escavação manual para passagens de tubulação	-	2,46	M³	SINAPI	93358	84,84	203,71
2	Reaterro apiloado sem empréstimo	-	2,46	M³	SINAPI	96995	51,43	125,52

Caixas de Passagem

	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Caixa de gordura em PVC	CG 30 cm	1,00	UN	SINAPI	98110	379,81	379,81
2	Caixa de passagem	DN 40 cm	2,00	UN	SINAPI	98102	183,24	366,48
3	Caixa de passagem	DN 60 cm	2,00	UN	Comp. Instalação 02		277,04	554,08

PVC Acessórios

	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Vaso Sanitário c/ cx. acoplada	-	3,00	UN	SINAPI	86931	478,96	1.435,88
2	Caixa sifonada	100x100x50	3,00	UN	SINAPI	89482	36,44	109,32
3	Sifão de copo p/ lavatório	1" - 1.1/2"	3,00	UN	SINAPI	86881	194,81	584,43
4	Sifão de copo p/ pia	1" - 2"	1,00	UN	SINAPI	86883	15,17	15,17
5	Válvula p/ lavatório	1"	3,00	UN	SINAPI	86879	8,67	26,01
6	Válvula p/ pia	1"	1,00	UN	SINAPI	86879	8,67	8,67

PVC Esgoto

	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Curva 45 graus, pvc, soldável	50 mm	2,00	UN	SINAPI	89504	25,58	51,16
2	Curva 45 longa	50 mm	5,00	UN	Comp. Instalação 03		24,28	121,40
3	Joelho 90 graus, pvc, soldável	40 mm	22,00	UN	SINAPI	89726	8,24	181,28
4	Joelho 90	50 mm	2,00	UN	Comp. Instalação 04		11,61	23,22
5	Junção simples	100 mm - 50 mm	9,00	UN	Comp. Instalação 05		39,37	354,33
6	Junção simples	100 mm - 100 mm	11,00	UN	Comp. Instalação 06		46,42	510,62
7	Junção simples	50 mm - 50 mm	17,00	UN	SINAPI	89785	26,37	448,29
8	Junção simples	40 mm - 40 mm	8,00	UN	SINAPI	89783	14,05	112,40
9	Tubo rígido c/ ponta lisa	100 mm - 4"	37,01	M	SINAPI	89714	64,33	2.382,85
10	Tubo rígido c/ ponta lisa	40 mm	19,29	M	SINAPI	89711	22,07	425,73
11	Tubo rígido c/ ponta lisa	50 mm - 2"	35,52	M	SINAPI	89712	33,26	1.181,40
12	Tubo rígido c/ ponta lisa	75 mm - 3"	17,64	M	SINAPI	89713	50,53	891,35
13	Tê sanitário	50 mm - 50 mm	20,00	UN	Comp. Instalação 07		14,16	283,20
14	Terminal de ventilação	50 mm	3,00	UN	Comp. Instalação 08		19,69	59,07

Conjunto fossa/sumidouro

1	Conjunto fossa/sumidouro		1,00	UN	Comp. Instalação 09		5.512,18	5.512,18
---	--------------------------	--	------	----	---------------------	--	----------	----------

Quebra e fechamento de alvenaria

Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
1	Abertura de rasgos em alvenaria	-	2,70	M	SINAPI	90443	16,62	44,87
2	Enchimento de rasgos em alvenaria	-	2,70	M	SINAPI	90466	16,93	45,71

PREÇO UNITÁRIO TOTAL = 16.441,14



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.3 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI	Total(R\$)	
1	luminária tipo calha, de embutir, com 2 lâmpadas fluorescentes de 14 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação. af_02/2020	31	UN	SINAPI	97587	156,24	192,24	5 959,44	
2	caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	41	UN	SINAPI	91940	13,14	16,17	662,97	
3	interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	6	UN	SINAPI	92023	41,06	50,52	303,12	
4	interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	1	UN	SINAPI	91967	50,39	62	62,00	
5	quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	1	UN	SINAPI	101875	442,79	544,81	544,81	
6	disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	4	UN	SINAPI	93654	12,55	15,44	61,76	
7	disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af_10/2020	3	UN	SINAPI	93657	14,85	18,27	54,81	
8	tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	31	UN	SINAPI	91996	27,53	33,87	1 049,97	
9	tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	3	UN	SINAPI	91993	37,28	45,87	137,61	
10	rasgo em alvenaria para eletrodutos com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_05/2015	60,8	M	SINAPI	90447	5,46	6,72	408,58	
11	cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	70,5	M	SINAPI	91928	6,64	8,17	575,99	
12	cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	193,29	M	SINAPI	91926	4,02	4,95	956,79	
13	eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_12/2015	202,99	M	SINAPI	91834	7,48	9,2	1 867,51	
14	eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	60,8	M	SINAPI	91854	7,81	9,61	584,79	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =								13.229,65	

8.4 - INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

Extintor									
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI	Total(R\$)	
1	Extintor portátil PQS 6 kg	104 mm	1,00	pç	SINAPI	101908	180,24	221,77	221,77
2	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *40x20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434)	3,00	pç	Comp. Instalação 10		36,93	45,44	136,32	
3	Pintura com tinta acrílica p/ sinalização do solo (amarela e vermelha)	1,00	m²	SINAPI	102513	38,64	47,54	47,54	
4	Placa indicativa de extintor	1,00	pç	Comp. Instalação 11		20,69	25,46	25,46	
5	Bloco autônomo de emergência	1,00	pç	Comp. Instalação 12		199,55	245,53	245,53	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =								876,62	



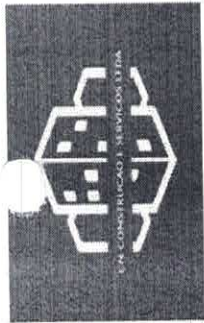
CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME
CN CONSTRUCAO E SERVICOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoesservicosltdda@gmail.com
CEP: 64.601-264

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	Demolição de muro existente		1	m³	1,00	11,80	1,50	0,15	17,70	2,66	0,00	2,66	2,66
1.2	Locação da obra com piquetes de madeira		1	m²	1,00	156,22	1,00		156,22	0,00	0,00	156,22	156,22
2.0	MOVIMENTO DE TERRA												
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação	Paredes Longitudinais	1	m³	1,00	87,02	0,40	0,60	34,81	20,88	0,00	20,88	20,88
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	Proj. Estrutural	1	m³	23,00	0,72	0,60	1,45	0,43	0,63	0,00	14,49	14,49
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	Área Fund.	1	m²	1,00	87,02	0,40		34,81	0,00	0,00	34,81	
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	Área Blocos	1	m²	23,00	0,72	0,60		0,43	0,00	0,00	9,89	44,70
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	Esc. Blocos	1	m³	35,37	1,15	1,00	1,00	1,15	1,15	0,00	40,68	40,68
3.0	INFRAESTRUTURA												
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes		1	m³	1,00	20,88	1,00	1,00	20,88	20,88	0,00	20,88	20,88
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	Proj. Estrutural	1	m²	0,00	0,87	0,75		0,65	0,00	0,00	0,00	
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	Proj. Estrutural	1	m²	23,00	0,72	0,60		0,43	0,00	0,00	9,89	9,89
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	Proj. Estrutural	1	m³	23,00	0,72	0,60	0,45	0,43	0,19	0,00	4,37	4,37
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	Parades	1	m²	1,00	87,02		0,50	43,51	0,00	0,00	43,51	43,51



CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME
CN CONSTRUCAO E SERVICOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoesservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.0	SUPERESTRUTURA												
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	Estrutural	1	m³	1,00	3,260	1,00	1,00	3,26	3,26	0,00	3,26	3,26
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilares	Estrutural	1	m³	1,00	3,89	1,00	1,00	3,89	3,89	0,00	3,89	3,89
4.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	Estrutural	1	m³	1,00	3,26	1,00	1,00	3,26	3,26	0,00	3,26	3,26
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilares	Estrutural	1	m³	1,00	3,89	1,00	1,00	3,89	3,89	0,00	3,89	3,89
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 5,0 mm - montagem	Estrutural	1	kg	354,13				0,00	0,00	0,00	354,13	354,13
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	Estrutural	1	kg	509,03				0,00	0,00	0,00	509,03	509,03
4.7	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	Estrutural	1	m²	1,00	45,45	1,00		45,45	0,00	0,00	45,45	45,45
4.8	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	Estrutural	1	m²	1,00	62,66	1,00		62,66	0,00	0,00	62,66	62,66
5.0	PISOS												
5.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm		1	m²	1,00	163,84	1,00	0,05	163,84	8,19	0,00	163,84	163,84
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm		1	m²	1,00	163,84	1,00		163,84	0,00	0,00	163,84	163,84
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas lito grés de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	banheiro	1	m²	1,00	4,50	1,00		4,50	0,00	0,00	4,50	
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas lito grés de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	banheiro	1	m²	1,00	4,50	1,00		4,50	0,00	0,00	4,50	



REFERÊNCIAS:
 SINAPI: FEV./2022
 ORSE: FEV./2022
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTÁREA	TOTAL	TOTAL ITEM
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 10,0 m²	banheiro	1	m²	1,00	3,75	1,00		3,75	0,00	0,00	3,75	12,75
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	calçada	1	m²	1,00	20,50	1,00		20,50	0,00	0,00	20,50	
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	pátio	1	m²	1,00	89,10	1,00		89,10	0,00	0,00	89,10	
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	sala 01	1	m²	1,00	18,84	1,00		18,84	0,00	0,00	18,84	
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Deposito	1	m²	1,00	10,19	1,00		10,19	0,00	0,00	10,19	
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	cozinha	1	m²	1,00	12,46	1,00		12,46	0,00	0,00	12,46	151,09
5.5	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento rústico, espessura 4,0 cm, preparo mecânico da argamassa	circulação extern	1	m²	1,00	54,35	1,00		54,35	0,00	0,00	54,35	54,35



CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME
CN CONSTRUCAO E SERVICOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1° Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

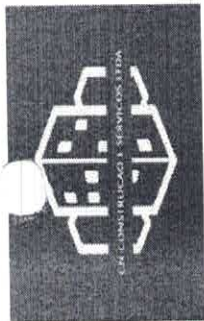
REFERÊNCIAS:

SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS SI/DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.0	PAREDES E PAINÉIS												
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez		1	m²	1,00	87,02		4,00	348,08	0,00	0,00	348,08	348,08
7.0	COBERTURA												
7.1	Trama de madeira composta por ripas, cabros e terças para telhados, incluso transporte vertical		1	m²	1,031	156,22	1,00		156,22	0,00	0,00	161,06	161,06
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa- canal, tipo colonial, incluso transporte vertical		1	m²	1,031	156,22	1,00		156,22	0,00	0,00	161,06	161,06
7.3	Imunização de madeiramento para cobertura utilizado cupinícida inodor		1	m²	1,00	156,22	1,00		156,22	0,00	0,00	156,22	156,22
7.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8,0 m, para telha cerâmica, incluso içamento		1	uni	2,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	2,00	2,00
8.0	INSTALAÇÕES												
8.1	Instalações hidráulicas		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.2	Instalações sanitárias		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.3	Instalações elétricas		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.4	Instalações de combate a incêndio		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00



CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME
CN CONSTRUCAO E SERVICOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoesservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
9.0	REVESTIMENTOS												
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)		1	m²	1,00	43,51		1,00	43,51	0,00	0,00	43,51	43,51
9.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)		1	m²	2,00	348,08	1,00		348,08	0,00	0,00	696,16	696,16
9.3	Reboco em argamassa traço 1:2:8 (baldrame)		1	m²	1,00	43,51		1,00	43,51	0,00	0,00	43,51	43,51
9.4	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		1	m²	2,00	348,08	1,00		348,08	0,00	137,83	558,33	558,33
9.5	Emboço para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		1	m²	1,00	137,83	1,00		137,83	0,00	0,00	137,83	137,83
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	banheiro	1	m²	1,00	9,00		2,90	26,10	0,00	0,00	26,10	
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	banheiro	1	m²	1,00	9,00		2,90	26,10	0,00	0,00	26,10	
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	banheiro	1	m²	1,00	8,00		2,90	23,20	0,00	0,00	23,20	
9.6	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm	cozinha	1	m²	1,00	14,15		2,90	41,04	0,00	0,00	41,04	116,44
9.7	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	fachada	1	m²	1,00	21,39		1,00	21,39	0,00	0,00	21,39	21,39



CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME
CN CONSTRUCAO E SERVICOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1° Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

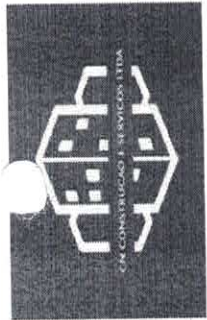
REFERÊNCIAS:

SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS SI/DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.0	ESQUADRIAS												
10.1	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura, dimensões	P1	1	uni	8,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	8,00	8,00
10.2	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar, 2,00x2,10 m	P2	1	m²	1,00	2,00	2,10		4,20	0,00	0,00	4,20	4,20
10.3	Grade de ferro, de abrir, tipo grade com chapa com guarnições		1	m²	1,00	11,78	1,50		17,67	0,00	0,00	17,67	17,67
10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco, fornecimento e instalação, 1,00X1,00 m	J1	1	m²	8,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	8,00	8,00
10.5	Janela de aço tipo basculante para vidro, com batente, ferragens e pintura antecorrosiva, exclusive vidro, acabamento, alizar e contramarco, dimensões 0,30x0,65 m	J2	1	m²	3,00	0,30	0,65		0,20	0,00	0,00	0,60	0,60
11.0	VIDRO												
11.1	Vidro liso fume espessura 4mm		1	m²	1,00	0,60		1,00	0,60	0,00	0,00	0,60	0,60



CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME
CN CONSTRUCAO E SERVICOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV/2022
ORSE: FEV/2022
TABELAS SI/DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
12.0	PINTURA												
12.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica		1	m²	2,00	30,47		1,00	30,47	0,00	0,00	60,94	60,94
12.2	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos		1	m²	2,00	13,44		1,00	13,44	0,00	0,00	26,88	26,88
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas		1	m²	1,00	558,33		1,00	558,33	0,00	0,00	558,33	558,33
12.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos		1	m²	1,00	558,33		1,00	558,33	0,00	0,00	558,33	558,33
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos		1	m²	1,00	558,33		1,00	558,33	0,00	0,00	558,33	558,33
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em paredes externas, uma cor		1	m²	1,00	219,96		1,00	219,96	0,00	0,00	219,96	219,96
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto, duas demãos		1	m²	1,00	143,34		1,00	143,34	0,00	0,00	143,34	143,34
13.0	FORRO												
13.1	Forro em placas de gesso		1	m²	1,00	143,34	1,00	1,00	143,34	143,34	0,00	143,34	143,34
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES												
14.1	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2", gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico		1	m	4,90	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	4,90	4,90
14.2	Leira em aço inox escovado/polido 20 x 20cm - instalado		1	un	19,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	19,00	19,00
15.0	SERVIÇOS FINAIS												
15.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³		1	m³	1,00	163,84	0,03	1,00	4,92	4,92	0,00	4,92	4,92
15.2	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada,		1	m³	1,00	163,84	0,03	1,00	4,92	4,92	0,00	4,92	4,92



CN CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME
CN CONSTRUCAO E SERVICOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltdda@gmail.com
CEP: 64.601-264

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - CRAS

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
15.3	Limpeza final da obra		1	m²	1,00	163,84	1,00		163,84	0,00	0,00	163,84	163,84



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
 CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
 CNPJ: 41.663.278/0001-26
 END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
 Bairro São José, Picos - PI
 E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
 CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: FEV./2022
 ORSE: FEV./2022

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Placa da obra - COMPOSIÇÃO 01						Produção da equipe [1]	
						1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88262	C	22,10	22,10
Servente c/ encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88316	C	17,43	34,86
Custo unitário total de mão de obra							56,96
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
Placa de obra em chapa galvanizada nº 22 (2,00x1,125 m)	1,00	M²	SINAPI	4813	I	225,00	225,00
Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5x7* cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região	1,00	M	SINAPI	4417	I	3,81	3,81
Peça de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5 cm (3x3") não aparelhada (p/ forma)	4,00	M	SINAPI	4491	I	9,23	36,92
Concreto magro p/ lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 400 l	0,01	M³	SINAPI	94962	C	383,92	3,84
Prego de aço polido c/ cabeça 18 x 30 (2.3/4 x 10)	0,11	KG	SINAPI	5075	I	21,60	2,35
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							271,92
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							328,88
B.D.I. = 23,04%							75,77
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							404,65

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 02						Produção da equipe [1]	
						1,00 mês	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Engenheiro	15,7851	H	SINAPI	2706	I	90,04	1.421,29
Encarregado geral	20,0000	H	SINAPI	4083	I	25,48	509,60
Apontador	20,0000	H	SINAPI	6122	I	16,39	327,80
Auxiliar de Engenharia	20,0000	H	SINAPI	532	I	22,20	444,00
Custo unitário total de mão de obra							2.702,69
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							2.702,69
B.D.I. = 23,04%							622,70
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							3.325,39

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)



REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

Fundação em pedra argamassada das paredes - COMPOSIÇÃO 04						Produção da equipe [1]	
						1,00 M³	
	Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
	Pedreiro com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88309 C	22,35	134,10
	Servente com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88316 C	17,43	104,58
	Custo unitário total de mão de obra						238,68
	Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
	Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,1000	M³	SINAPI	4730 I	168,30	185,13
	Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,3000	M³	SINAPI	87316 C	409,93	122,98
	Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						308,11
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							546,79
B.D.I. = 23,04%							125,93
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							672,77



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:

SINAPI: FEV./2022

ORSE: FEV./2022

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - COMPOSIÇÃO 05						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,3400	H	SINAPI	88316	C	17,43	5,93
Pedreiro c/ encargos complementares	0,4000	H	SINAPI	88309	C	22,35	8,94
Custo unitário total de mão de obra							14,87
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
argamassa colante ac ii	4,0000	KG	SINAPI	34353	I	1,24	4,96
rejunte cimentício, qualquer cor	0,6600	KG	SINAPI	34357	I	3,93	2,59
Cerâmica 10 x 10 cm, pei-3	1,0000	m²	ORSE	12223	I	31,89	31,89
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							39,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							54,31
B.D.I. = 23,04%							12,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							66,82

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
 CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
 CNPJ: 41.663.278/0001-26
 END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
 Bairro São José, Picos - PI
 E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
 CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:

SINAPI: FEV./2022

ORSE: FEV./2022

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Letra em aço inox escovado/polido 20 x 20cm - Instalado - COMPOSIÇÃO 06						Produção da equipe [1]	
						1,00 un	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2500	H	SINAPI	88309	C	22,35	5,59
Custo unitário total de mão de obra							5,59
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Letras aço inox 20 x 20cm	1,0000	un	ORSE	4876	I	97,71	97,71
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							97,71
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							103,30
B.D.I. = 23,04%							23,80
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							127,10

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km - COMPOSIÇÃO 07						Produção da equipe [1]	
						1,00 M³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra							0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,2500	CHI	SINAPI	5961	C	47,68	11,92
Caminhão basculante 6m³	0,0360	CHP	SINAPI	5811	C	190,09	6,84
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							18,76
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							18,76
B.D.I. = 23,04%							4,32
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							23,08

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23.04% ; LSO: 111.86 %

Caixa de passagem DN 60cm- Comp. Instalação 02						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro Com Encargos Complementares	0,0996000	H	SINAPI	88309	C	22,35	2,23
Servente Com Encargos Complementares	0,0996000	H	SINAPI	88316	C	17,43	1,74
Custo unitário total de mão de obra							3,97
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Caixa Gordura Dupla, Concreto Pre Moldado, Circular, Com Tampa, D = 60" Cm	1,0000000	UN	SINAPI	11881 - ADAPTA DO	I	208,92	208,92
Retroescavadeira Sobre Rodas Com Carregadeira, Tração 4x4, Potência Liq. 88 Hp, Caçamba Carreg. Cap. Mín. 1 M3, Caçamba Retro Cap. 0,26 M3, Peso Operacional Mín. 6.674 Kg, Profundidade Escavação Máx. 4,37 M - Chp Diurno.	0,0274000	CHP	SINAPI	5678	C	120,18	3,29
Retroescavadeira Sobre Rodas Com Carregadeira, Tração 4x4, Potência Liq. 88 Hp, Caçamba Carreg. Cap. Mín. 1 M3, Caçamba Retro Cap. 0,26 M3, Peso Operacional Mín. 6.674 Kg, Profundidade Escavação Máx. 4,37 M - Chi Diurno.	0,0921000	CHI	SINAPI	5679	C	46,41	4,27
Preparo De Fundo De Vala Com Largura Menor Que 1,5 M, Com Camada De Areia, Lançamento Mecanizado. Af_08/2020	0,0318000	M³	SINAPI	101622	C	148,09	4,71
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							221,19
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							225,16
B.D.I. = 23,04%							51,83
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							277,04



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
 CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
 CNPJ: 41.663.278/0001-26
 END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
 Bairro São José, Picos - PI
 E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
 CEP: 64.601-264

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: FEV./2022
 ORSE: FEV./2022
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Curva 45 longa - 50 mm - Comp. Instalação 03"						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Marmorista/Graniteiro Com Encargos Complementares	0,1280	H	SINAPI	88267	C	21,73	2,76
Servente Com Encargos Complementares	0,1300	H	SINAPI	88248	C	17,70	2,30
Custo unitário total de mão de obra							5,06
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	0,0180	UN	SINAPI	122	I	59,86	1,08
Curva pvc longa 45g, dn 50 mm, para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	10765	I	12,03	12,03
Solucao limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0220	UN	SINAPI	20083	I	67,82	1,49
Lixa d'agua em folha, grao 100	0,0240	UN	SINAPI	38383	I	2,20	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							14,65
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							19,73
B.D.I. = 23,04%							4,55
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							24,23

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Joelho 90 - 50 mm - Comp. Instalação 04"						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Marmorista/Graniteiro Com Encargos Complementares	0,1290	H	SINAPI	88267	C	21,73	2,80
Servente Com Encargos Complementares	0,1300	H	SINAPI	88248	C	17,70	2,30
Custo unitário total de mão de obra							5,10
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	0,0099	UN	SINAPI	122	I	59,86	0,59
Joelho pvc, soldavel, pb, 90 graus, dn 50 mm, para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	3526	I	2,68	2,68
Solucao limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0150	UN	SINAPI	20083	I	67,82	1,02
Lixa d'agua em folha, grao 100	0,0210	UN	SINAPI	38383	I	2,20	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							4,34
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							9,44
B.D.I. = 23,04%							2,17
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							11,61

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 89748 - ADAPTADO



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
 CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
 CNPJ: 41.663.278/0001-26
 END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
 Bairro São José, Picos - PI
 E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
 CEP: 64.601-264

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: FEV./2022
 ORSE: FEV./2022
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Junção simples - 100 mm - 50 mm - Comp. Instalação 05"						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Marmorista/Graniteiro Com Encargos Complementares	0,3295	H	SINAPI	88267	C	21,73	7,16
Servente Com Encargos Complementares	0,3300	H	SINAPI	88248	C	17,70	5,84
Custo unitário total de mão de obra							13,00
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	0,0099	UN	SINAPI	122	I	59,86	0,59
Juncao simples, pvc, dn 100 x 50 mm, serie normal para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	3659	I	17,34	17,34
Solucao limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0150	UN	SINAPI	20083	I	67,82	1,02
Lixa d'agua em folha, grao 100	0,0210	UN	SINAPI	38383	I	2,20	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							19,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							32,00
B.D.I. = 23,04%							7,37
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							39,37

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 89797 - ADAPTADO

Junção simples - 100 mm- 100 mm - Comp. Instalação 06"						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Marmorista/Graniteiro Com Encargos Complementares	0,3295	H	SINAPI	88267	C	21,73	7,16
Servente Com Encargos Complementares	0,3300	H	SINAPI	88248	C	17,70	5,84
Custo unitário total de mão de obra							13,00
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	0,0099	UN	SINAPI	122	I	59,86	0,59
Juncao simples, pvc, dn 100 x 100 mm, serie normal para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	3670	I	23,07	23,07
Solucao limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	0,0150	UN	SINAPI	20083	I	67,82	1,02
Lixa d'agua em folha, grao 100	0,0210	UN	SINAPI	38383	I	2,20	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							24,73
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							37,73
B.D.I. = 23,04%							8,69
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							46,42

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 89797 - ADAPTADO



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS 5/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Tê sanitário - 50 mm - 50 mm - Comp. Instalação 07"						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88267	C	21,73	2,17
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88248	C	17,70	1,77
Custo unitário total de mão de obra							3,94
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Tê sanitário, pvc, dn 50 x 50 mm, serie normal, para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	7097	I	7,57	7,57
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							7,57
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							11,51
B.D.I. = 23,04%							2,65
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							14,16

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Terminal de ventilação pvc Ø 50mm - Comp. Instalação 08						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,0902	H	SINAPI	88267	C	21,73	1,96
Servente de encanador com encargos complementares	0,0902	H	SINAPI	88248	C	17,70	1,60
Custo unitário total de mão de obra							3,56
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Terminal de ventilação, 50mm	1,0000	UN	SEINFRA	39319	I	7,32	7,32
Adesivo plastico para PVC, frasco com 850 gr	0,0310	UN	SINAPI	122	I	59,86	1,86
Solucao limpadora para PVC, frasco com 1000 cm3	0,0480	UN	SINAPI	20083	I	67,82	3,26
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							12,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							16,00
B.D.I. = 23,04%							3,69
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							19,69

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO C4822 - SEINFRA-CE



REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

Conjunto fossa/sumidouro - Comp. Instalação 09					Produção da equipe [1]	
					1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra						0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual em solo de 1ª categoria até 2m	3,4000	M³	SINAPI	93358 C	68,95	234,43
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	18,0000	UN	Comp. 9.1	C	83,43	1.501,74
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para sumidouro	16,0000	UN	Comp. 9.1	C	83,43	1.334,88
Tampa manilha Ø 110cm PM	10,0000	UN	Comp. 9.2	C	46,34	463,40
Lastro de seixo no fundo e lateral do sumidouro esp. 20cm	1,4768	M³	SINAPI	4734 i	588,61	869,27
Lastro de concreto no fundo da fossa esp. 5cm	0,2356	M²	SINAPI	95241 C	28,93	6,82
Reaterro manual apiloado sem empréstimo	1,6614	M³	SINAPI	96995 C	41,80	69,45
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						4.479,99
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						4.479,99
B.D.I. = 23,04%						1.032,19
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						5.512,18
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA						

Manilha Ø1,0m(interno) x 0,50m PM - Comp. 9.1						Produção da equipe [1]				
						1,00 UN				
Mão-de-obra						Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares						0,2000	H	SINAPI 88267 C	21,73	4,35
Servente de encanador com encargos complementares						0,2000	H	SINAPI 88316 C	17,43	3,49
Custo unitário total de mão de obra										7,84
Materiais e/ou serviços						Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM						1,0000	Unid.	MERCADO LOCAL I	75,00	75,00
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)						0,0010	M³	SINAPI 87298 C	591,40	0,59
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços										75,59
CUSTO UNITÁRIO TOTAL										83,43
B.D.I. = 23,04%										19,22
PREÇO UNITÁRIO TOTAL										102,65
FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA										



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
 CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
 CNPJ: 41.663.278/0001-26
 END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
 Bairro São José, Picos - PI
 E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
 CEP: 64.601-264

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: FEV./2022
 ORSE: FEV./2022
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Tampa manilha Ø 1,1m PM - Comp. 9.2					Produção da equipe [1]	
					1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,1500	H	SINAPI	88267 C	21,73	3,26
Servente de encanador com encargos complementares	0,1500	H	SINAPI	88316 C	17,43	2,61
Custo unitário total de mão de obra						5,87
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Tampa manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM	1,0000	Unid.	MERCADO LOCAL	I	40,00	40,00
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	0,0008	M³	SINAPI	87298 C	591,40	0,47
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						40,47
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						46,34
B.D.I. = 23,04%						10,63
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						57,02

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *40x20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434) - Comp. Instalação 10					Produção da equipe [1]	
					1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares	0,0500	H	SINAPI	88252 C	17,33	0,87
Custo unitário total de mão de obra						0,87
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *40x20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434)	1,0000	UN	SINAPI	37558 I	36,06	36,06
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						36,06
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						36,93
B.D.I. = 23,04%						8,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						45,44

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - INSTALAÇÕES

Placa de indicativa de EXTINTOR em pvc, dim.: 20 x 20 cm - Comp. Instalação 11					Produção da equipe [1]	
					1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88316 C	17,43	3,49
Custo unitário total de mão de obra						3,49
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Placa para sinalização de "EXTINTOR em parede" pvc, dim.: 20 x 20 cm	1,0000	un	ORSE	11927 I	17,20	17,20
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						17,20
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						20,69
B.D.I. = 23,04%						4,77
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						25,46

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Bloco autônomo de emergência - Comp. Instalação 12					Produção da equipe [1]	
					1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88316 C	17,43	3,49
Custo unitário total de mão de obra						3,49
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	1,0000	un	ORSE	12699 I	196,06	196,06
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						196,06
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						199,55
B.D.I. = 23,04%						45,93
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						245,53

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
CNPJ: 41.663.278/0001-26
END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
Bairro São José, Picos - PI
E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: FEV./2022
ORSE: FEV./2022
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,04% ; LSO: 111,83 %

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,68	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,85	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,08	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,18	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,62	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	0,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 23,04\% (SEM DESONERAÇÃO)$$



CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA - ME
 CN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS
 CNPJ: 41.663.278/0001-26
 END: R Raimundo Paulino Da Silva, 227, 1º Andar,
 Bairro São José, Picos - PI
 E-MAIL: cnconstrucaoeservicosltda@gmail.com
 CEP: 64.601-264

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
 LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: FEV./2022
 ORSE: FEV./2022
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,04% ; LSO: 111,86 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	0,00%
A9	SECONCI	0,00%	8,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,81%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,85%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,77%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,16%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,57%	6,63%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,02%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,03%	16,34%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	5,21%	4,03%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,79%	3,71%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	3,81%	2,95%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	14,37%	11,12%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	16,20%	6,01%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO IDENIZADO	0,46%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	16,66%	6,37%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)		111,86%	70,63%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL