



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjpci@hotmail.com

Reforma Secretaria de Assistência Social

Obra/Serviço: Reforma Secretaria de Assistência Social

BDI : 25,00%

Local: São João da Canabrava / PI

Tabela de Referência:

Data: 08/02/2024

SINAPI Dezembro / 2023

ORSE Dezembro / 2023

Resumo

Item	Serviços	Preço S/ BDI	BDI	Preço Total
1.0	Serviços Preliminares	R\$ 10.108,60	R\$ 2.527,15	R\$ 12.635,75
2.0	Demolição / Remoção	R\$ 1.990,48	R\$ 497,62	R\$ 2.488,10
3.0	Cobertura	R\$ 6.180,54	R\$ 1.545,13	R\$ 7.725,67
4.0	Paredes e Painés	R\$ 19.533,03	R\$ 4.883,26	R\$ 24.416,29
5.0	Instalações Hidráulicas de Água Fria	R\$ 1.761,36	R\$ 440,34	R\$ 2.201,70
6.0	Instalações Sanitárias de Esgoto	R\$ 2.869,25	R\$ 717,31	R\$ 3.586,56
7.0	Instalações Elétricas	R\$ 5.904,26	R\$ 1.476,07	R\$ 7.380,33
8.0	Piso e pavimentação	R\$ 13.212,90	R\$ 3.303,23	R\$ 16.516,13
9.0	Esquadrias	R\$ 9.926,91	R\$ 2.481,73	R\$ 12.408,64
10.0	Elementos Decorativos	R\$ 3.413,00	R\$ 853,25	R\$ 4.266,25
11.0	Serviços Finais	R\$ 3.299,17	R\$ 824,79	R\$ 4.123,96

Preço Total S/ BDI=	R\$ 78.199,50
BDI (25,00%)=	R\$ 19.549,88
Preço Final=	R\$ 97.749,38



Reforma Secretária de Assistência Social								
Obra/Serviço: Reforma Secretária de Assistência Social				BDI : 25,00%				
Local: São João da Canabrava / PI				Tabela de Referência:				
Data: 08/02/2024				SINAPI Dezembro / 2023				
ORSE Dezembro / 2023								
Planilha Orçamentária								
Item	Código	Serviços	Unid.	Quant.	P. Unit. (RS)	P. Unit. com BDI (RS)	P. Total (RS)	P. Total com BDI (RS)
1.0		Serviços					RS 10.108,60	RS 12.635,75
1.1	Comp. B	Administração Local	mês	2,00	RS 5.054,30	RS 6.317,88	RS 10.108,60	RS 12.635,75
2.0		Demolição / Remoção					RS 1.990,48	RS 2.488,10
2.1	104790	Demolição de piso de concreto simples, com martelete, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m³	11,19	RS 99,09	RS 123,86	RS 1.109,00	RS 1.386,24
2.2	97625	Demolição de alvenaria do muro frontal de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	6,34	RS 51,91	RS 64,89	RS 329,02	RS 411,27
2.3	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_09/2023	m²	12,48	RS 21,01	RS 26,26	RS 262,20	RS 327,76
2.5	97633	Demolição de revestimento cerâmico do banheiro 01 de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	15,87	RS 18,29	RS 22,86	RS 290,26	RS 362,83
3.0		Cobertura					RS 6.180,54	RS 7.725,67
3.12	88496	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. Af_04/2023	m²	227,98	RS 27,11	RS 33,89	RS 6.180,54	RS 7.725,67
4.0		Paredes e Painéis					RS 19.533,03	RS 24.416,29
4.1	96135	Aplicação manual na área externa da edificação, de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. af_05/2017	m²	176,08	RS 24,75	RS 30,94	RS 4.357,98	RS 5.447,48
4.2	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	176,08	RS 11,18	RS 13,98	RS 1.968,57	RS 2.460,72
4.3	87257	Revestimento cerâmico para piso no Banheiros 02 e 03 com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_02/2023	m²	13,14	RS 114,19	RS 142,74	RS 1.500,46	RS 1.875,57
4.4	03958/ORSE	Gradil de ferro em barras quadradas de aço na vertical, espaçamento 10cm, e duas barras chatas de 1" x 1/4" na horizontal aplicadas nas duas faces, inclusive portão.	m²	63,38	RS 184,69	RS 230,86	RS 11.706,02	RS 14.632,53
5.0		Instalações Hidráulicas de Água Fria					RS 1.761,36	RS 2.201,70
5.1		Rede de Água Fria					RS 473,94	RS 592,42
5.1.1	Comp. D	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 20 mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	12,00	RS 39,49	RS 49,37	RS 473,94	RS 592,42
5.2		Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria					RS 1.287,42	RS 1.609,28
5.2.1	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.	unid	2,00	RS 142,50	RS 178,13	RS 285,00	RS 356,25
5.2.2	86909	Torneira cromada tubo móvel para os banheiros 02 e 03, de mesa, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.	unid	2,00	RS 126,21	RS 157,76	RS 252,42	RS 315,53
5.2.3	86895	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.	unid	2,00	RS 375,00	RS 468,75	RS 750,00	RS 937,50
6.0		Instalações Sanitárias de Esgoto					RS 2.869,25	RS 3.586,56
6.1		Rede de Esgoto					RS 740,11	RS 925,13
6.1.1	Comp. E	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	6,00	RS 89,62	RS 112,03	RS 537,73	RS 672,16
6.1.2	Comp. F	(composição representativa) do serviço de inst. Tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. Ramal descarga, ramal de esg. Sanit., pruma de esg. Sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. Conexões e cortes, fixações.	m	3,00	RS 67,46	RS 84,33	RS 202,38	RS 252,98
6.2		Equipamento e Peças Sanitárias Esgoto					RS 2.129,14	RS 2.661,43
6.2.1	100878	Vaso sanitário com caixa acoplada, para banheiros 02 e 03 - Fornecido e Instalado	unid	2,00	RS 609,43	RS 761,79	RS 1.218,86	RS 1.523,58
6.2.2	98102	Caixa de Inspeção DN 100, Esgoto - Fornecido e Instalado	unid	2,00	RS 170,50	RS 213,13	RS 341,00	RS 426,25
6.2.3	89710	Ralo Quadrado Montado - Branco c/ grelha branca 100x53x40mm, Esgoto.	unid	2,00	RS 15,11	RS 18,89	RS 30,22	RS 37,78
6.2.4	89707	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	unid	2,00	RS 40,36	RS 50,45	RS 80,72	RS 100,90
6.2.5	95546	Kit de acessórios para banheiros 02 e 03 em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. Af_01/2020	unid	2,00	RS 229,17	RS 286,46	RS 458,34	RS 572,93
7.0		Instalações Elétricas					RS 5.904,26	RS 7.380,33
7.1	Comp. G	Poste de aço cônico contínuo curvo, engastado, h=6m, inclusive luminárias - fornecimento e instalação - Un	m	2,00	RS 2.952,13	RS 3.690,16	RS 5.904,26	RS 7.380,33
8.0		Piso e pavimentação					RS 13.212,90	RS 16.516,13
8.1	94992	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, arma do. Af_08/2022	m²	123,06	RS 101,70	RS 127,13	RS 12.515,20	RS 15.644,00
8.2	87257	Revestimento cerâmico para os banheiros 02 e 03 piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm. Af_02/2 023	m²	6,11	RS 114,19	RS 142,74	RS 697,70	RS 872,13
9.0		Esquadrias					RS 9.926,91	RS 12.408,64
9.1	Comp. H	Janelas em vidro temperado.	un	12,48	RS 795,43	RS 994,28	RS 9.926,91	RS 12.408,64
10.0		Elementos Decorativos					RS 3.413,00	RS 4.266,25
10.1	101965	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. Af_11/2020	m²	25,86	RS 131,98	RS 164,98	RS 3.413,00	RS 4.266,25
11.0		Serviços Finais					RS 3.299,17	RS 4.123,96
11.1	100981	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020	m³	99,60	RS 8,74	RS 10,93	RS 870,50	RS 1.088,13
11.2	99804	Limpeza final da obra.	m²	524,55	RS 4,63	RS 5,79	RS 2.428,67	RS 3.035,83

Preço S/ BDI=	RS 78.199,50
BDI (25,0%)=	RS 19.549,88
Preço Final=	RS 97.749,38

Reforma Secretaria de Assistência Social

Obra/Serviço: Reforma Secretaria de Assistência Social

Local: São João da Canabrava / PI

Data: 08/02/2024

BDI : 25,00%

Tabela de Referência:

SINAPI Dezembro / 2023

ORSE Dezembro / 2023

Memorial de Cálculo

1.0 Demolição / Remoção

1.1 Demolição do Muro de Divisa

Altura (m)	Comprimento (m)	Espessura (m)	Volume (m³)
2,20	28,81	0,10	6,34

1.2 Demolição de Piso de Concreto

Ambiente	Área (m²)
Banheiro 01	2,73
Recuo Frontal	97,54
Recuo Lateral	16,20
Calçada	70,06

Área Total (m²)=	186,53
Volume Total (m³)=	11,19

1.3 Demolição de Revestimento Cerâmico Piso

Banheiro 01

Largura	Comprimento (m)	Área (m²)
1,05	2,60	2,73

1.4 Revestimento Cerâmico Parede

Banheiro 01

Perímetro (m)	Altura (m)	Área (m²)
7,30	1,80	13,14

1.5 Remoção de Esquadrias

Janelas (0,80x0,60m)	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	Comprimento Alizar (m)
	26,00	0,80	0,60	12,48	72,80

2.0 Paredes e Painéis

2.1 Cerca/Gradil

Gradil	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)
	RS 28,81	RS 2,20	RS 63,38

2.2 Área de Aplicação de Revestimento Cerâmico

Área de Aplicação de Revestimento Cerâmico (m²) = Área Parede do Banheiro (m²)	13,14
--	-------

2.3 Aplicação de Emassamento Parede Externa					
Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Verticais (Projeto)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Horizontais (Projeto)	Área P/ Revestir (m²)	
	Área p/ Parede (m²)		Área p/ Parede (m²)		
1 pano	27,00	1 pano	61,04	176,08	
1 panos	27,00	1 pano	61,04		
2.4 Aplicação de Pintura					
Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Verticais (Projeto)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Horizontais (Projeto)	Área P/ Revestir (m²)	
	Área p/ Parede (m²)		Área p/ Parede (m²)		
1 pano	27,00	1 pano	61,04	176,08	
1 panos	27,00	1 pano	61,04		
3.0 Instalações Hidrossanitárias					
3.1 Rede de Água Fria					
Tudo de PVC Ø 25mm		Comprimento			
		12			
3.2 Equipamento e Peças Sanitárias Água Fria					
Descrição		Quantidade			
Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4.		2,00			
Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.		2,00			
Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.		2,00			
4.0 Esquadrias					
4.1 Janelas de Vidro					
Janelas (0,80x0,60m)	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	Comprimento Alizar (m)
	26,00	0,80	0,60	12,48	72,80
4.2 Granito Esquadrias					
Item	Altura (m)	Largura (m)	Comprimento (m)		
Janela (1,50 x 0,65)	0,65	1,50	18,00		
Janela (0,76 x 0,55)	0,55	0,76	7,86		
Área Total de Esquadrias (m²)=				25,86	
5.0 Instalações Sanitária					
5.1 Rede de Esgoto					
Tudo de PVC Ø 50 mm		Comprimento		Tudo de PVC Ø 100 mm	Comprimento
		6,00			3,00
6.0 Instalações Elétricas					
6.1 Poste de aço cônico contínuo curvo, engastado, h=6m, inclusive luminárias - fornecimento e instalação - Un					
Poste Metálico		Comprimento			
		2,00			
6.2 Equipamento e Peças Sanitárias Esgoto					
Descrição		Quantidade			
Vaso sanitário com caixa acoplada - Fornecido e Instalado		2,00			
Caixa de Inspeção DN 100, Esgoto - Fornecido e Instalado		2,00			
Ralo Quadrado Montado - Branco c/ grelha branca 100x53x40mm, Esgoto.		2,00			
Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.		2,00			
Kit de Banheiro		2,00			
7.0 Pisos e Pavimentação					
7.1 Piso de Concreto					
Ambiente	Área (m²)				
Recuo Frontal	81,00				
Calçada	42,06				
Área Total (m²)=		123,06			
7.2 Piso Cerâmico					
Ambiente	Área (m²)				
Banheiro 01	2,73				
Banheiro 03	3,38				
8.0 Cobertura					
8.1 Emassamento do Teto					
Medido in loco		Área (m²)			
		227,98			



ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
prefeituramsjcn@hotmail.com

9.0	Serviços Finais				
9.1	Limpeza Final da obra				
	<table border="1"><tr><td>Medido in Loco</td><td>Área (m²)</td></tr><tr><td></td><td>524,55</td></tr></table>	Medido in Loco	Área (m ²)		524,55
Medido in Loco	Área (m ²)				
	524,55				
9.2	Entulho				
	<table border="1"><tr><td>Estimativa</td><td>Volume (m³)</td></tr><tr><td></td><td>99,60</td></tr></table>	Estimativa	Volume (m ³)		99,60
Estimativa	Volume (m ³)				
	99,60				

Reforma Secretaria de Assistência Social						
Obra/Serviços: Reforma Secretaria de Assistência Social					BDI : 25,00%	
Local: São João da Canabrava / PI					Tabela de Referência:	
Data: 08/02/2024					SINAPI Dezembro / 2023	
					ORSE Dezembro / 2023	
Composições						
Comp. A	Placa de obra em chapa galvanizada				1	m ²
Referência	Código	Descrição	Und.	Indice	P. Unit. (R\$)	P. Total (R\$)
Material e Mão de Obra						
SINAPI	88262	Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	h	1,00	R\$ 21,40	R\$ 21,40
SINAPI	88316	Servente c/ encargos complementares	h	2,00	R\$ 17,06	R\$ 34,12
SINAPI	4813	Placa de obra em chapa galvanizada nº 22 (2,00x1,125 m)	m ²	1,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
SINAPI	4417	Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5x7* cm, maçanduba.	m	1,00	R\$ 3,81	R\$ 3,81
SINAPI	4491	Peça de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5 cm (3x3") não aparelhada	m	4,00	R\$ 10,51	R\$ 42,04
SINAPI	94962	Concreto magrao p/ lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita	m ³	0,01	R\$ 475,76	R\$ 4,76
SINAPI	5075	Prego de aço polido c/ cabeça 18 x 30 (2.3/4 x 10)	kg	0,11	R\$ 21,48	R\$ 2,36
Custo Unitário Total						RS 408,49
Comp. B	Administração Local				1	mês
Referência	Código	Descrição	Und.	Quant.	P. Unit.	P. Total
Pessoal técnico e administração						
SINAPI	2706	Mão de obra de engenheiro civil	h	34,00	R\$ 92,35	R\$ 3.139,90
SINAPI	4083	Mão de obra de mestre de obras (encarregado)	h	80,00	R\$ 23,93	R\$ 1.914,40
Custo Unitário Total						RS 5.054,30
Comp. C	Concretagem de sapatas, fck= 25 mpa, com uso de jericá lançamento, adensamento e acabamento. Af_06/2017				1	m ³
Referência	Código	Descrição	Und.	Quant.	P. Unit.	P. Total
Material e Mão de Obra						
SINAPI	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	4,91	R\$ 23,26	R\$ 114,11
SINAPI	88316	Servente com encargos complementares	h	3,30	R\$ 18,26	R\$ 60,18
SINAPI	90586	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chp diurno. Af_06/2015	chp	0,42	R\$ 1,47	R\$ 0,62
SINAPI	90587	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chi diurno. Af_06/2015	chi	1,23	R\$ 0,55	R\$ 0,67
SINAPI	94971	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1)l. Af_07/2016	m ³	1,15	R\$ 641,70	R\$ 737,96
Custo Unitário Total						RS 913,55

Comp. D		(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 20 mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m ²	Coefi.	Preço Unitário	Total por Item
SINAPI	89355	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m	0,8245	R\$ 17,37	R\$ 14,32
SINAPI	89358	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und	0,5774	R\$ 6,71	R\$ 3,87
SINAPI	89371	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0697	R\$ 5,12	R\$ 0,36
SINAPI	89373	Luva de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,1451	R\$ 6,20	R\$ 0,90
SINAPI	89374	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,2984	R\$ 9,23	R\$ 2,75
SINAPI	89376	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,7279	R\$ 4,88	R\$ 3,55
SINAPI	89393	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0776	R\$ 9,39	R\$ 0,73
SINAPI	89397	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub- mal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,3302	R\$ 12,97	R\$ 4,28
SINAPI	89401	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m ²	0,1755	R\$ 9,48	R\$ 1,66
SINAPI	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0169	R\$ 6,14	R\$ 0,10
SINAPI	89405	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0083	R\$ 6,68	R\$ 0,06
SINAPI	89417	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0247	R\$ 4,73	R\$ 0,12
SINAPI	89376	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,1617	R\$ 4,88	R\$ 0,79
SINAPI	89438	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0025	R\$ 8,62	R\$ 0,02
SINAPI	89442	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0,0023	R\$ 12,14	R\$ 0,03
SINAPI	90436	Furo em alvenaria para diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	unid	0,0056	R\$ 12,06	R\$ 0,07
SINAPI	90443	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	m	0,2924	R\$ 6,48	R\$ 1,89
SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	m	0,2924	R\$ 13,44	R\$ 3,93
SINAPI	91190	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro menor ou igual a 40 mm. Af_05/2015	unid	0,0056	R\$ 9,70	R\$ 0,05
					Preço Total p/ (m²)=	R\$ 39,49

Comp. E		(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	Coefi.	Preço Unitário	Total por Item
SINAPI	89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	1,0000	R\$ 23,38	R\$ 23,38
SINAPI	89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário o. Af_12/2014	unid	1,4223	R\$ 14,06	R\$ 20,00
SINAPI	89732	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário o. Af_12/2014	unid	1,4991	R\$ 14,72	R\$ 22,07
SINAPI	89753	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	1,2919	R\$ 8,14	R\$ 10,52
SINAPI	89784	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,0700	R\$ 22,82	R\$ 1,60
SINAPI	89813	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0,0278	R\$ 5,26	R\$ 0,15
SINAPI	90437	Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 7 mm. Af_05/2015	unid	0,1718	R\$ 32,16	R\$ 5,53
SINAPI	90454	Passante tipo tubo de diâmetro maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm, fixado em laje. Af_05/2015	unid	0,0421	R\$ 5,58	R\$ 0,23
SINAPI	90467	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_05/2015	m	0,1074	R\$ 20,25	R\$ 2,17
SINAPI	91186	Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 4 mm e menores ou iguais a 75 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. Af_05/2015	m	0,0353	R\$ 22,62	R\$ 0,80
SINAPI	91191	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetros entre 40 mm e 75 mm. Af_05/2015	unid	0,1718	R\$ 14,03	R\$ 2,41
SINAPI	91222	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_05/2015	m	0,1074	R\$ 7,20	R\$ 0,77

Preço Total p/ (m²)= R\$ 89,62



Comp. F		(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m ²	Coefi.	Preço Unitário	Total por Item
SINAPI	89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	0,1846	R\$ 32,55	R\$ 6,01
SINAPI	89746	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	und	0,0653	R\$ 26,91	R\$ 1,76
SINAPI	89748	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,2122	R\$ 39,92	R\$ 8,47
SINAPI	89778	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,0982	R\$ 15,82	R\$ 1,55
SINAPI	89796	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,0478	R\$ 41,17	R\$ 1,97
SINAPI	89797	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,1086	R\$ 48,53	R\$ 5,27
SINAPI	89800	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	m	0,5610	R\$ 25,16	R\$ 14,11
SINAPI	89810	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0,0085	R\$ 27,91	R\$ 0,24
SINAPI	89821	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0,2392	R\$ 16,49	R\$ 3,94
SINAPI	89833	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0,0598	R\$ 42,51	R\$ 2,54
SINAPI	89834	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0,0311	R\$ 49,87	R\$ 1,55
SINAPI	89848	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	0,2544	R\$ 24,20	R\$ 6,16
SINAPI	89851	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,0178	R\$ 30,37	R\$ 0,54
SINAPI	89856	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,1267	R\$ 18,13	R\$ 2,30
SINAPI	89861	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0,0008	R\$ 53,14	R\$ 0,04
SINAPI	90438	Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 75 mm. Af_05/2015	unid	0,1000	R\$ 46,96	R\$ 4,70
SINAPI	90455	Passante tipo tubo de diâmetro maior que 75 mm, fixado em laje. Af_05/2015	unid	0,2323	R\$ 7,02	R\$ 1,63
SINAPI	91187	Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 75 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. Af_05/2015	m	0,1239	R\$ 20,28	R\$ 2,51
SINAPI	91192	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro maior que 75 mm. Af_05/2015	unid	0,0995	R\$ 21,77	R\$ 2,17

Preço Total p/ (m²)= R\$ 67,46



ESTADO DO PIAUÍ
 Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
 CNPJ: 12.066.973/0001-02
 Av. São João Batista, 580 – Centro
 Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
 prefeituramsjcpi@hotmail.com

Comp. G	Poste de aço cônico contínuo curvo, engastado, h=6m, inclusive luminárias -	unid.	Quant.	P. Unit. (R\$)	P. Total (R\$)
SINAPI	Cabo de cobre nu 35 mm ² meio-duro.	m	9,00	R\$ 34,91	R\$ 314,19
SINAPI	Luminária de led para iluminação pública, de 98 w ate 137 w, involucro em alumínio ou aço inox.	unid.	2,00	R\$ 507,77	R\$ 1.015,54
SINAPI	carga 11,7 tm, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive caminhão toco pbt 16.000 kg, potência de 189 cv - chp diurno.	chp	0,11	R\$ 270,92	R\$ 29,80
SINAPI	Poste cônico contínuo em aço galvanizado, curvo, braço simples, flangeado, h = 6 m, diâmetro inferior = *125* mm.	unid.	1,00	R\$ 1.457,50	R\$ 1.457,50
SINAPI	Auxiliar de eletrícista com encargos complementares.	h	1,41	R\$ 19,16	R\$ 27,01
SINAPI	Eletricista com encargos complementares.	h	4,59	R\$ 23,55	R\$ 108,09

Preço Total p/ (m³)= R\$ 2.952,13

Comp. H		Janelas em vidro temperado	m ²	Coefi.	Preço Unitário	Total por Item
SINAPI	C08F	Janelas em vidro temperado.	m ²	1,00	R\$ 351,00	R\$ 351,00
SINAPI	88325	Vidraceiro com encargos complementares.	h	0,45	R\$ 14,19	R\$ 6,39
SINAPI	10506	Vidro temperado incolor e = 8 mm, sem colocacao.	m ²	1,00	R\$ 334,72	R\$ 334,72
SINAPI	11581	Trilho pantografico concavo, tipo u, em aluminio, com dimensoes de aprox *35 x 35* mm, para roldana de porta de correr.	m	1,00	R\$ 22,27	R\$ 22,27
SINAPI	11573	Rodizio tipo napoleao para janelas de correr, em zamac, comprimento de aprox 60 cm, com rolamento em aco.	und	1,00	R\$ 6,29	R\$ 6,29
SINAPI	38165	Fecho / fechadura com puxador concha, com tranca tipo trava, para janela / porta de correr (inclui testa, fechadura, puxador) - completa.	cj	1,00	R\$ 74,76	R\$ 74,76

Preço Total p/ (m²)= R\$ 795,43

Reforma CRAS - São João da Canabrava / PI

Obra: Reforma Secretaria de Assistência Social

Local: São João da Canabrava / PI

Data do Cálculo: 08/02/2024

Composição de BDI (Com Desoneração)

TIPO DE SERVIÇO

Reparação, conservação e reforma de edifícios.

Índices Percentuais

Item	Descrição dos Serviços	%
1	Administração Geral	3,00
1.1	Escritório Geral	
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
2	Impostos e Taxas	10,15
2.1	INSS	4,50
2.2	PIS	0,65
2.3	ISS	2,00
2.4	CONFINS	3,00
3	Taxa de Risco	1,77
3.1	Seguro	0,40
3.2	Risco	0,97
3.3	Garantia	0,40
4	Despesas Financeiras	1,13
5	Luero	6,00

BDI Calculado = 25,00%

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;

S = Seguros;

R = Riscos e imprevistos;

G = Garantias exigidas em edital;

DF = Despesas financeiras;

L = Remuneração bruta do construtor;

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G))=	1,05
(1+DF)=	1,01
(1+L)=	1,06
Total=	1,1231

(1-I)= 0,90

Total/(1-I)= 1,250

Total/(1-I) - 1= 0,250

BDI %= 25,00

Reforma Secretaria de Assistência Social

Obra/Serviços: Reforma Secretaria de Assistência Social

BDI : 25,00%

Local: São João da Canabrava / PI

Tabela de Referência:

Data: 08/02/2024

SINAPI Dezembro / 2023

ORSE Dezembro / 2023

Cronograma Físico-Financeiro

Item	Descrição	UNID.	Resumo Geral	MESES		TOTAL
				1º	2º	
1.0	Serviços Preliminares	%	100,00%	52,00%	48,00%	100,00%
		R\$	R\$ 12.635,75	R\$ 6.570,59	R\$ 6.065,16	R\$ 12.635,75
2.0	Demolição / Remoção	%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
		R\$	R\$ 2.488,10	R\$ 2.488,10	-	R\$ 2.488,10
3.0	Cobertura	%	100,00%	70,00%	30,00%	100,00%
		R\$	R\$ 7.725,67	R\$ 5.407,97	R\$ 2.317,70	R\$ 7.725,67
4.0	Paredes e Painés	%	100,00%	35,00%	65,00%	100,00%
		R\$	R\$ 24.416,29	R\$ 8.545,70	R\$ 15.870,59	R\$ 24.416,29
5.0	Instalações Hidráulicas de Água Fria	%	100,00%	90,00%	10,00%	100,00%
		R\$	R\$ 2.201,70	R\$ 1.981,53	R\$ 220,17	R\$ 2.201,70
6.0	Instalações Sanitárias de Esgoto	%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
		R\$	R\$ 3.586,56	R\$ 3.586,56	-	R\$ 3.586,56
7.0	Instalações Elétricas	%	100,00%	95,00%	5,00%	100,00%
		R\$	R\$ 7.380,33	R\$ 7.011,31	R\$ 369,02	R\$ 7.380,33
8.0	Piso e pavimentação	%	100,00%	30,00%	70,00%	100,00%
		R\$	R\$ 16.516,13	R\$ 4.954,84	R\$ 11.561,29	R\$ 16.516,13
9.0	Esquadrias	%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 12.408,64	-	R\$ 12.408,64	R\$ 12.408,64
10.0	Elementos Decorativos	%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 4.266,25	-	R\$ 4.266,25	R\$ 4.266,25
11.0	Serviços Finais	%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 4.123,96	-	R\$ 4.123,96	R\$ 4.123,96
Total Geral Da Obra		%	100,00%	41,48%	58,52%	100,00%
		R\$	R\$ 97.749,38	R\$ 40.546,60	R\$ 57.202,78	R\$ 97.749,38