

TOMADA DE PREÇOS Nº 004/2021

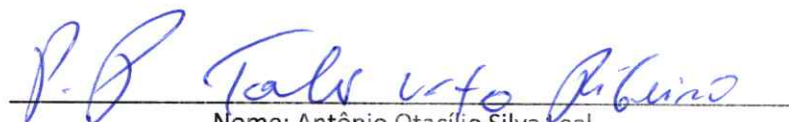
São João da Canabrava Piauí, 26 de novembro de 2021

Prezados Senhores,

E & A CONSTRUÇÕES LTDA, n.º do CNPJ 26.471.067/0001-06, sediada na Rua Angelo Libanio Ribeiro 133, centro Belém do Piauí, CEP 64.678-000, por intermédio do seu representante legal o Sr. Antônio Otacílio Silva Leal, Sócio - Administrador, portador da Carteira de Identidade n.º 2.118.453 e do CPF n.º 949.844.683-00 e-mail: antoniootacilio@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Angelo Libanio Ribeiro, 210 centro Belém do Piauí firmado abaixo e que será o responsável pela assinatura do contrato, tendo examinado as condições do Edital e dos Anexos que o integram, propomos executar e concluir as obras previstas no mencionado Edital, pelo preço global de **R\$ 1.153.334,39 (UM MILHÃO CENTO E CINQUENTA E TRÊS MIL TREZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS).**

Outrossim, declaramos que:

- a) Temos conhecimento do local onde serão executadas as obras e aceitamos todas as condições impostas pelo edital e seus anexos;
- b) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: conforme Edital
- c) Esta proposta compreende todas as despesas com mão-de-obra (inclusive leis sociais), materiais, ferramentas, transportes, equipamentos, seguros, impostos e demais encargos necessários à perfeita execução de toda a obra;
- d) Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 60 (sessenta) dias, contado da data final prevista para sua entrega.
- e) O pagamento deve ser efetuado na Conta corrente 77168-6, Agência 0254-2, BANCO DO BRASIL
- f) Para contato com a empresa, poderão ser utilizados os seguintes meios: telefone nº 89 99409-6705, e e-mail adm.construtora1@hotmail.com. Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas as condições deste Edital.
- g) PRAZO PARA FORNECIMENTO/MATERIAIS- Imediatamente após a solicitação.


Nome: Antônio Otacílio Silva Leal
Cargo: Sócio - Administrador
RG.: 2.118.453

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: JUL./2021
 ORSE:
 JUN./2021
 TABELAS C/
 DESONERAÇÃO BDI:
 29,20% ; LSO: 82,44 %

RESUMO DO
ORÇAMENTO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	PLACA DA OBRA	m²	4,00	401,26	1.605,04	Composição 01
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mês	3,00	10.772,05	32.316,15	Composição 02
3.0	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA	un	1,00	856.205,66	856.205,66	Planilha em Anexa
4.0	CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO	un	1,00	263.207,54	263.207,54	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					1.153.334,39	




REFERÊNCIAS:
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

SINAPI: JUL./2021
 ORSE: JUN./2021
 TABELAS C/ DESONERAÇÃO
 BDI: 29,20% ; LSO: 82,75%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S/ BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	Demolição de revestimento cerâmico de forma manual sem reaproveitamento	M²	313,80	15,27	19,73	6.191,27	97633
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	M²	1.120,30	1,73	2,24	2.509,47	Composição 03
1.3	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento	UN	18,00	7,81	10,09	181,62	97663
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	M²	62,61	5,91	7,64	478,34	97644
1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	M²	94,40	24,03	31,05	2.931,12	97645
1.6	Demolição de argamassa, de forma manual, sem reaproveitamento	M²	305,67	2,12	2,74	837,54	97631
1.7	Demolição de cobertura com telha cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento	M²	936,43	20,33	26,27	24.600,02	Composição 04
1.8	Remoção de telhas metálicas, de forma manual, sem reaproveitamento.	M²	230,18	2,33	3,01	692,84	97647
						38.422,22	
2.0	SUPERESTRUTURA						
2.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	M³	0,76	393,19	508,00	386,08	94964
2.2	Concreto fck=25 MPa p/pilares	M³	0,26	413,61	534,38	138,94	94965
2.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	M³	0,76	143,79	185,78	141,19	92873
2.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilares	M³	0,26	143,79	185,78	48,30	92873
2.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	KG	153,00	18,30	23,64	3.616,92	92775
2.6	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	M²	2,60	33,98	43,90	114,14	92435
2.7	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	M²	7,60	54,00	69,77	530,25	92472
						4.975,82	
3.0	PISOS						
3.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm	M²	56,02	23,56	30,44	1.705,25	95241
3.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	M²	1.120,30	24,18	31,24	34.998,17	87620
3.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	M²	30,24	68,68	88,73	2.683,20	87249
3.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5,00 e 10,0 m² - Cor Branca	M²	9,55	59,28	76,59	731,43	87250
3.5	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm , incluso juntas de dilatação	M²	1.080,51	87,00	112,40	121.449,32	Composição 19
						161.567,37	



OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

SINAPI: JUL/2021

ORSE: JUN./2021

TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S/ BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL	REFERÊNCIA
4.0	PAREDES E PAINÉIS						
4.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez	M²	55,35	69,93	90,35	5.000,87	87507
						5.000,87	
5.0	COBERTURA						
5.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	M²	965,46	55,53	71,74	69.262,10	92539
5.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canai, tipo colonial, incluso transporte vertical	M²	965,46	30,69	39,65	38.280,49	94201
5.3	Imunização de madeiramento para cobertura utilizado cupinicida inodor	M²	936,43	9,42	12,17	11.396,35	102233
5.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6,0 m, para telha cerâmica, incluso içamento	UN	13,00	1.067,51	1.379,22	17.929,86	92548
5.5	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 9,00 m, para telha cerâmica, incluso içamento	UN	3,00	1.710,59	2.210,08	6.630,24	92551
5.6	Marquise com chapa de alumínio duplo composto, cobertura e rufo metálico e forro de PVC	M²	32,00	869,56	1.123,47	35.951,04	Composição 05
5.7	Trama de aço composta por terças para telhados de até 02 águas para telha ondulada termoacústica, incluso transporte vertical	M²	230,18	51,55	66,60	15.329,99	92580
5.8	Telhamento com telha metálica termoacústica e=30 mm, com ate 2 aguas, incluso içamento	M²	230,18	229,76	296,85	68.328,93	94216
5.9	Rufo em chapa galvanizado numero 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical	M	33,55	49,35	63,76	2.139,15	94231
						265.248,15	
6.0	INSTALAÇÕES						
6.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	0,00	7.609,53	7.609,53	Planilha em Anexo
6.2	Instalações sanitárias	un	1,00	0,00	2.072,51	2.072,51	Planilha em Anexo
6.3	Instalações elétricas	un	1,00	0,00	51.187,58	51.187,58	Planilha em Anexo
						60.869,62	

CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro – Belém do Piauí.

REFERÊNCIAS:
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

SINAPI: JUL./2021
 ORSE: JUN./2021
 TABELAS C/ DESONERAÇÃO
 BDI: 29,20% ; LSO: 82,44%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S/ BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL	REFERÊNCIA
7.0	REVESTIMENTOS						
7.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)	M²	416,37	3,11	4,02	1.673,81	87879
7.2	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M²	416,37	28,08	36,28	15.105,90	87529
7.3	Emboço para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M²	292,88	30,58	39,51	11.571,69	87527
7.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm, aplicadas em área maior que 5 m² na altura inteira da parede	M²	292,88	59,28	76,59	22.431,68	87250
						50.783,08	
8.0	ESQUADRIAS						
8.1	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura, dimensões	UN	9,00	305,99	395,34	3.558,06	90822
8.2	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	UN	16,00	379,73	490,61	7.849,76	90823
8.3	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 60x150cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	UN	6,00	772,69	998,32	5.989,92	90788
8.4	Portão tipo Gradil de ferro 1/2"x1/2"espaçamento 10cm-montantes de tubo de aço galv. ø 2"espaçamento 3m inclusive assentamento, dimensão 3,95x3,00 m	M²	11,85	434,07	560,82	6.645,72	Composição 06
8.5	Janela de alumínio de correr, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros padronizada, dimensões 1,00x1,00 m	M²	44,00	421,19	544,18	23.943,92	94570
8.6	Janela de alumínio de correr, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros padronizada, dimensões 1,50x1,00 m	M²	16,50	421,19	544,18	8.978,97	94570
8.7	Gradil de ferro 1/2"x1/2"espaçamento 10cm-montantes de tubo de aço galv. ø 2"espaçamento 3m inclusive assentamento, dimensão 4,60x1,00 m	M²	17,10	434,07	560,82	9.590,02	Composição 06
8.8	Gradil de ferro 1/2"x1/2"espaçamento 10cm-montantes de tubo de aço galv. ø 2"espaçamento 3m inclusive assentamento, dimensões 3,9x1,00 m	M²	16,80	434,07	560,82	9.421,78	Composição 06
						75.978,15	
9.0	PINTURA						
9.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica	M²	280,30	10,07	13,01	3.646,70	100734
9.2	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos	M²	101,52	10,87	14,04	1.425,34	102218
9.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	M²	1.582,11	3,29	4,25	6.723,97	88414
9.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	M²	1.582,11	11,36	14,68	23.225,37	88497
9.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos	M²	1.582,11	10,68	13,80	21.833,12	88489
9.6	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em paredes externas, uma cor	M²	562,68	11,42	14,75	8.299,53	95626
						65.154,03	

REFERÊNCIAS:
OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

SINAPI: JUL./2021
 ORSE: JUN./2021
 TABELAS C/ DESONERAÇÃO
 BDI: 29,20% ; LSO: 82,4 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S/ BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL	REFERÊNCIA
10.0	FORRO						
10.1	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	M²	710,71	70,92	91,63	65.122,36	96111
						65.122,36	
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
11.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	M	4,80	157,71	203,76	978,05	Composição 07
11.2	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sectavado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm	M²	890,47	51,02	65,92	58.699,78	92394
						59.677,83	
12.0	SERVIÇOS FINAIS						
12.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	M³	92,44	6,58	8,50	785,74	100981
12.2	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km	M³	92,44	15,65	20,22	1.869,14	Composição 20
12.3	Limpeza final da obra	M²	463,75	1,25	1,62	751,28	99814
						3.406,16	
TOTAL GERAL (R\$)						856.205,66	

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 20,20% ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES REFORMA

6.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									
Aparelho									
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unit. S/BDI (R\$)	Unit. C/BDI (R\$)	Total(R\$)
1	Torneira cromada longa, de parede, 1/2", para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação	25 mm - 1/2"	1,00	un	SINAPI	86911	52,02	67,21	67,21
2	Torneira de lavatório	25 mm - 1/2"	8,00	un	SINAPI	86906	61,85	79,91	639,28
3	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular - fornecimento e instalação.	25 mm - 1/2"	8,00	un	SINAPI	86902	205,75	265,83	2.126,64
4	Vaso Sanitário c/ cx. acoplada	1/2"	10,00	un	SINAPI	86931	331,53	428,34	4.283,40
5	Assento para vaso sanitário branco		10,00	UN	COMPOSIÇÃO 08		38,16	49,30	493,00
							PREÇO UNITÁRIO TOTAL =		
							7.809,93		

6.2 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									
PVC Acessórios									
	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unit. S/BDI (R\$)	Unit. C/BDI (R\$)	Total(R\$)
1	Sifão de copo p/ pia e lavatório	1" - 1.1/2"	11,00	UN	SINAPI	86881	145,83	188,41	2.072,51
							PREÇO UNITÁRIO TOTAL =		
							2.072,51		

6.4 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
Nº	Descrição		Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unit. S/BDI (R\$)	Unit. C/BDI (R\$)	Total(R\$)
1	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com 2 lâmpadas de 15W - fornecimento e instalação.		144,00	un	SINAPI	97591	84,42	109,07	15.706,08
2	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 18W - fornecimento e instalação.		35,00	un	SINAPI	97585	75,31	97,3	3.405,50
3	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.		78,00	un	SINAPI	91953	21,42	27,67	774,76
4	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.		2,00	un	SINAPI	91955	26,28	33,95	67,90

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES REFORMA

5	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação.	30,00	un	SINAPI	91940	10,69	13,81	414,30
6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 80A - fornecimento e instalação.	1,00	un	SINAPI	93659	21,78	28,14	28,14
7	Cabo de cobre flexível isolado branco, 16 mm ² , anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	502,00	m	SINAPI	91934	21,1	27,26	13.684,52
8	Cabo de cobre flexível isolado vermelho, 16 mm ² , anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	213,00	m	SINAPI	91934	21,1	27,26	5.806,38
9	Cabo de cobre flexível isolado azul, 16 mm ² , anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	625,00	m	SINAPI	91934	13,99	18,08	11.300,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =								51.187,88

CNPJ: 26471067/0001-06
Email: adm.construtora1@hotmail.com
Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - AUDITÓRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S / BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	Locação da obra com piquetes de madeira	M²	230,18	0,28	0,36	82,86	Composição 09
						82,86	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação	M³	20,80	54,90	70,93	1.475,34	93358
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclopico	M³	17,92	54,90	70,93	1.271,07	93358
2.3	Apiloamento manual do fundo de valas	M²	48,47	4,11	5,31	257,38	101616
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	M³	44,53	33,29	43,01	1.915,24	96995
2.5	Aterro manual de valas com solo argiloso-arenoso e compactação mecanizada	M³	80,56	36,64	47,34	3.813,71	94319
						8.732,74	
3.0	INFRAESTRUTURA						
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes	M³	20,80	412,27	532,65	11.079,12	Composição 21
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	M²	12,24	23,56	30,44	372,59	95241
3.3	Bloco de concreto ciclopico dos pilares	M³	5,41	451,24	583,00	3.154,03	102487
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	M²	46,62	117,67	152,03	7.087,64	87525
						21.693,38	
4.0	SUPERESTRUTURA						
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	M³	2,44	393,19	508,00	1.239,52	94964
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilares	M³	4,10	413,61	534,38	2.190,96	94965
4.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	M³	2,44	143,79	185,78	453,30	92873





E & A CONSTRUÇÕES

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 20,20% ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - AUDITÓRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S / BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI	REFERÊNCIA
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilares	M³	4,10	143,79	185,78	761,70	92873
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	KG	286,88	18,30	23,64	6.781,84	92775
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	KG	552,13	15,44	19,95	11.014,99	92778
4.7	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	M²	41,00	33,98	43,90	1.799,90	92435
4.8	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontallete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	M²	24,40	54,00	69,77	1.702,39	92472
						25.944,60	
5.0	PISOS						
5.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm	M²	9,06	23,56	30,44	275,79	95241
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	M²	181,17	24,18	31,24	5.659,75	87620
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	M²	6,28	68,68	88,73	557,22	87249
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	M²	168,90	53,29	68,85	11.628,77	87251
5.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5,00 e 10,0 m² - Cor Branca	M²	5,99	59,28	76,59	458,77	87250
5.6	Execução de passeio (calçada) ou piso em concreto com concreto moldado in loco, feito na obra, acabamento convencional, não armado	M³	2,28	632,68	817,42	1.863,72	94990

CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.





E & A CONSTRUÇÕES

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 28,20% ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - AUDITÓRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S / BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/BDI	REFERÊNCIA
						20.444,02	
6.0	PAREDES E PAINÉIS						
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez	M²	405,97	69,93	90,35	36.679,39	87507
						36.679,39	
7.0	COBERTURA						
7.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados, incluso transporte vertical	M²	211,78	55,53	71,74	15.193,10	92539
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	M²	211,78	30,69	39,65	8.397,08	94201
7.3	Imunização de madeiramento para cobertura utilizado cupinícidia inodor	M²	205,41	9,42	12,17	2.499,84	102233
7.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 9,00 m, para telha cerâmica, incluso fixamento	UN	5,00	1.710,59	2.210,08	11.050,40	92551
						37.140,42	
8.0	INSTALAÇÕES						
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	2.577,70	3.330,39	3.330,39	Planilha em Anexo
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	7.847,28	10.138,69	10.138,69	Planilha em Anexo
8.3	Instalações elétricas	un	1,00	8.584,71	11.091,44	11.091,44	Planilha em Anexo
8.4	Instalações de combate a incêndio	un	1,00	1.504,78	1.944,17	1.944,17	Planilha em Anexo
						26.504,69	
9.0	REVESTIMENTOS						
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)	M²	46,62	3,11	4,02	187,41	87879

CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.





E & A CONSTRUÇÕES

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - AUDITÓRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S / BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/BDI	REFERÊNCIA
9.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)	M²	811,94	3,11	4,02	3.264,00	87879
9.3	Reboco em argamassa traço 1:2:8 (baldrame)	M²	46,62	28,08	36,28	1.691,37	87529
9.4	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M²	757,00	28,08	36,28	27.463,96	87529
9.5	Emboço para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M²	54,94	30,58	39,51	2.170,68	87527
9.6	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pel - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	M²	54,94	48,99	63,30	3.477,70	Composição 10
10.0	ESQUADRIAS					38.255,12	
10.1	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	UN	2,00	379,73	490,61	981,22	90823
10.2	Porta fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens, exclusive acabamento, alizar e contramarco, fornecimento e instalação, dimensão 1,50x2,50 m	UN	1,00	772,69	998,32	998,32	90788
10.3	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 160x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	UNID	2,00	705,85	911,96	1.823,92	Composição 11
10.4	Porta corta-fogo 90x210 cm, fornecimento e instalação	UN	2,00	839,05	1.084,05	2.168,10	90838
10.5	Janela de aço tipo basculante para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidro, acabamento, alizar e contramarco, dimensões 0,80x1,40 m	M²	5,60	421,19	544,18	3.047,41	94570

CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.





E & A CONSTRUÇÕES

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - AUDITÓRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S / BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI	REFERÊNCIA
10.6	Janela de aço tipo basculante para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. exclusive vidro, acabamento, alizar e contramarco, dimensões 0,80x0,50 m	M²	1,28	421,19	544,18	696,55	94570
11.0	VIDRO					9.715,52	
11.1	Vidro liso fume espessura 4mm	M²	13,76	194,09	250,76	3.450,46	102152
12.0	PINTURA					3.450,46	
12.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica	M²	21,26	10,07	13,01	276,59	100734
12.2	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos	M²	7,56	10,87	14,04	106,14	102218
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	M²	352,37	3,29	4,25	1.497,57	88414
12.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	M²	352,37	11,36	14,68	5.172,79	88497
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos	M²	352,37	10,68	13,80	4.862,71	88489
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em paredes externas, uma cor	M²	313,23	11,42	14,75	4.620,14	95626
13.0	FORRO					16.535,94	
13.1	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação	M²	181,17	70,92	91,63	16.600,61	96111
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					16.600,61	
14.1	Barra de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	M	4,80	157,71	203,76	978,05	Composição 07
						978,05	



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - AUDITORIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S / BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/BDI	REFERÊNCIA
15.0	SERVIÇOS FINAIS						
15.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	M³	5,44	6,58	8,50	46,24	100981
15.2	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km	M³	5,44	15,65	20,22	110,00	Composição 20
15.3	Limpeza final da obra	M²	181,17	1,25	1,62	293,50	99814
						449,74	
						263.207,54	
	TOTAL GERAL (R\$)						

CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.





E & A CONSTRUÇÕES

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 20,20%; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES AUDITORIO

8.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									
Movimento de terra									
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI	Total(R\$)
1	Escavação manual para passagens de tubulação		0,57	m³	SINAPI	93358	54,90	70,93	40,43
2	Reaterro apiloado sem empréstimo		0,57	m³	SINAPI	96995	33,29	43,01	24,52
Aparelho									
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI	Total(R\$)
1	Bancada de marmore sintético 120 X 60 cm, com cuba integrada - fornecimento e instalação	25 mm - 1/2"	2,00	un	SINAPI	86894	252,61	326,37	652,74
2	Torneira de lavatório	25 mm - 1/2"	2,00	un	SINAPI	86906	61,85	79,91	159,82
3	Vaso Sanitário c/ cx. acoplada	1/2"	2,00	un	SINAPI	86931	331,53	428,34	856,68
4	Assento para vaso sanitário branco		2,00	UN	COMPOSIÇÃO 08		38,16	49,30	98,60
Metais									
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI	Total(R\$)
1	Hidrômetro individual	1,5 m³/h - 1/2"	1,00	un	COMPOSIÇÃO 12		94,35	121,90	121,90
2	Registro de gaveta bruto ABNT	3/4"	2,00	un	SINAPI	89351	33,21	42,91	85,82
PVC rígido soldável									
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI	Total(R\$)
1	Joelho 90º soldável	32 mm	3,00	UN	SINAPI	89367	9,23	11,93	35,79
2	Tubos	32 mm	25,45	m	SINAPI	89357	23,45	30,30	771,14
3	Tê 90 soldável	32 mm	3,00	UN	SINAPI	89398	13,92	17,98	53,94
PVC soldável azul c/ bucha latão - Hidrômetro									
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI	Total(R\$)
1	Joelho de redução 90º soldável com bucha de latão	25 mm- 1/2"	2,00	UN	SINAPI	90373	12,28	15,87	31,74
2	Tê red 90 sold c/ bucha latão B central	25 mm -1/2"	4,00	UN	SINAPI	89396	17,30	22,35	89,40
3	Tê sold c/ bucha latão bolsa central	25 mm -1/2"	1,00	UN	SINAPI	89441	14,77	19,08	19,08
Quebra e fechamento de alvenaria									
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI	Total(R\$)



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES AUDITORIO

1) Abertura de rasgos em alvenaria	12,60	m	SINAPI	90443	8,71	11,25	141,75
2) Enchimento de rasgos em alvenaria	12,60	m	SINAPI	90466	9,03	11,67	147,04
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							3.330,39



CNPJ: 26471067/0001-06
Email: adm.construtora1@hotmail.com
Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 20,20% ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES AUDITORIO

8.2 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						
Movimento de terra						
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD
1	Escavação manual para passagens de tubulação		23,9300	m³	SINAPI	93358
2	Reaterro apiloado sem empréstimo		23,9300	m³	SINAPI	96995
Caixas de Passagem						
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD
1	Caixa de passagem	DN 60 cm	3,00	UN	SINAPI	97883
PVC Acessórios						
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD
1	Caixa sifonada	100x150x50	2,00	UN	SINAPI	89482
2	Sifão de copo p/ pia e lavatório	1" - 1.1/2"	4,00	UN	SINAPI	86881
PVC Esgoto						
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD
1	Curva 90 curta	40 mm	2,00	UN	SINAPI	89728
2	Joelho 45	40 mm	2,00	UN	SINAPI	89726
3	Joelho 90 c/anel p/ esgoto secundário	40 mm - 1.1/2"	2,00	UN	SINAPI	89724
4	Terminal de ventilação	50 mm	8,00	m	COMPOSIÇÃO 13	9,72
5	Tubo rígido c/ ponta lisa	100 mm - 4"	17,93	m	SINAPI	89714
6	Tubo rígido c/ ponta lisa	40 mm	1,15	m	SINAPI	89711
7	Tubo rígido c/ ponta lisa	50 mm - 2"	4,85	m	SINAPI	89712
8	Té sanitário	100 mm - 50 mm	2,00	UN	COMPOSIÇÃO 14	15,83
9	Fossa-sumidouro		1,00	UN	COMPOSIÇÃO 15	3,052,99
Quebra e fechamento de alvenaria						
Nº	Descrição	Item	Quantidade	Unidade	REF	CÓD
1	Abertura de rasgos em alvenaria		3,50	m	SINAPI	90443
2	Enchimento de rasgos em alvenaria		3,50	m	SINAPI	90466
Total(R\$)						
					Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI
					8,71	11,25
					9,03	11,67
						39,38
						40,85



CNPJ: 26471067/0001-06
Email: adm.construtora1@hotmail.com
Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20 % ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES AUDITÓRIO

PREÇO UNITÁRIO TOTAL = 10.138,69



CNPJ: 26471067/0001-06
Email: adm.construtora1@hotmail.com
Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20 % ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES AUDITORIO

8.3 - INSTALAÇÕES ELETRICAS									
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI	Total(R\$)	
1	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com 2 lâmpadas de 15W - fornecimento e instalação.	25	un	SINAPI	97591	84,42	109,07	2.726,75	
2	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 18W - fornecimento e instalação.	5	un	SINAPI	97585	75,31	97,3	486,50	
3	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	25	un	SINAPI	91996	25,08	32,4	810,00	
4	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	5	un	SINAPI	91953	21,42	27,67	138,35	
5	Interruptor paralelo (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	1	un	SINAPI	91955	26,28	33,95	33,95	
6	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação.	4	un	SINAPI	92868	10,01	12,93	51,72	
7	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação.	21	un	SINAPI	91941	7,43	9,6	201,60	
8	Quadro de distribuição de energia p/ 6 disjuntores termomagnéticos monopolares sem barramento, de embutir, em chapa metálica - fornecimento e instalação.	1	un	SINAPI	101878	536,64	693,34	693,34	
9	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação.	1	un	SINAPI	93655	12,66	16,36	16,36	
10	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	1	un	SINAPI	93656	12,66	16,36	16,36	
11	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação.	1	un	SINAPI	93657	13,72	17,73	17,73	
12	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação.	2	un	SINAPI	93659	21,78	28,14	56,28	
13	Cabo de cobre flexível isolado branco, 4 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	90	m	SINAPI	91928	6,03	7,79	701,10	
14	Cabo de cobre flexível isolado vermelho, 4 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	250	m	SINAPI	91928	6,03	7,79	1.947,50	
15	Cabo de cobre flexível isolado azul, 4 mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	250	m	SINAPI	91928	6,03	7,79	1.947,50	



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES AUDITORIO

16	Cabo de cobre flexível isolado verde, 4 mm ² , anti-chama 450/750V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	160	m	SINAPI	91928	6,03	7,79	1.246,40
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =								11.991,44

8.4 - INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

Extintor

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$) S/ BDI	Unitário(R\$) C/ BDI	Total(R\$)
1	Extintor portátil PQS 6 kg	3,00	pç	SINAPI	101908	201,07	259,78	779,34
2	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *40x20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434)	5,00	pç	COMPOSIÇÃO 16		38,02	49,12	245,60
3	Pintura com tinta acrílica p/ sinalização do solo (amarela e vermelha)	3,00	m²	SINAPI	74245/1	11,45	14,79	44,37
4	Placa indicativa de extintor	3,00	pç	COMPOSIÇÃO 17		20,17	26,06	78,18
5	Bloco autônomo de emergência	4,00	pç	COMPOSIÇÃO 18		154,16	199,17	796,68
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =								1.944,17



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

MEMÓRIA DE CÁLCULO - REFORMA

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Demolição de revestimento cerâmico de forma manual sem reaproveitamento		m²	1,00	104,60	3,00	1,00	313,80	313,80	0,00	313,80	313,80
1.2	Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento		m²	1,00	1.120,30	1,00		1.120,30	0,00	0,00	1.120,30	1.120,30
1.3	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento	vasos sanitários e pia	uni	18,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	18,00	18,00
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	P	m²	9,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	15,12	
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	P1	m²	16,00	0,90	2,10		1,89	0,00	0,00	30,24	
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	Porta banheiro	m²	6,00	0,60	1,50		0,90	0,00	0,00	5,40	
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	Portão	m²	1,00	3,95	3,00		11,85	0,00	0,00	11,85	62,61
1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	B1	m²	44,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	44,00	
1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	B2	m²	11,00	1,50	1,00		1,50	0,00	0,00	16,50	
1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	Gradil	m²	2,00	2,85	3,00		8,55	0,00	0,00	17,10	
1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	Gradil	m²	2,00	2,80	3,00		8,40	0,00	0,00	16,80	94,40
1.6	Demolição de argamassa, de forma manual, sem reaproveitamento		m²	1,00	305,67	1,00		305,67	0,00	0,00	305,67	305,67
1.7	Demolição de cobertura com telha cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento		m²	1,00	936,43	1,00		936,43	0,00	0,00	936,43	936,43
1.8	Remoção de telhas metálicas, de forma manual, sem reaproveitamento.		m²	1,00	230,18	1,00		230,18	0,00	0,00	230,18	230,18



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
2.0	SUPERESTRUTURA											
2.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	Estrutural	m³	1,00	0,76	1,00	1,00	0,76	0,76	0,00	0,76	0,76
2.2	Concreto fck=25 MPa p/pilares	Estrutural	m³	1,00	0,26	1,00	1,00	0,26	0,26	0,00	0,26	0,26
2.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	Estrutural	m³	1,00	0,76	1,00	1,00	0,76	0,76	0,00	0,76	0,76
2.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilares	Estrutural	m³	1,00	0,26	1,00	1,00	0,26	0,26	0,00	0,26	0,26
2.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	Estrutural	kg	153,00				0,00	0,00	0,00	153,00	153,00
2.6	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	Estrutural	m²	1,00	2,60	1,00		2,60	0,00	0,00	2,60	2,60
2.7	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	Estrutural	m²	1,00	7,60	1,00		7,60	0,00	0,00	7,60	7,60
3.0	PISOS											
3.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm		m³	1,00	1.120,30	1,00	0,05	1.120,30	56,02	0,00	56,02	56,02
3.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	Pisos Internos	m²	1,00	1.120,30	1,00		1.120,30	0,00	0,00	1.120,30	1.120,30
3.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	Pisos Internos	m²	1,00	30,24	1,00		30,24	0,00	0,00	30,24	30,24
3.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5,00 e 10,0 m² - Cor Branca	Pisos Internos	m²	1,00	9,55	1,00		9,55	0,00	0,00	9,55	9,55
3.5	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação	área de eventos	m²	1,00	878,85	1,00		878,85	0,00	0,00	878,85	
3.5	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação	área de eventos	m²	1,00	201,66	1,00		201,66	0,00	0,00	201,66	1.080,51
4.0	PARQUES E PAINÉIS											
4.1	Alvenaria de elevação tipo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez		m²	1,00	55,35		1,00	55,35	0,00	0,00	55,35	55,35



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	AREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
5.0	COBERTURA											
5.1	Trama de madeira composta por ripas, cabros e terças para telhados, incluso transporte vertical		m²	1,031	936,43	1,00		936,43	0,00	0,00	965,46	965,46
5.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical		m²	1,031	936,43	1,00		936,43	0,00	0,00	965,46	965,46
5.3	Imunização de madeiramento para cobertura utilizado cupinídeo inodor		m²	1,00	936,43	1,00		936,43	0,00	0,00	936,43	936,43
5.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6,0 m, para telha cerâmica, incluso içamento		uni	13,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	13,00	13,00
5.5	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 9,00 m, para telha cerâmica, incluso içamento		uni	3,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	3,00	3,00
5.6	Marquise com chapa de alumínio duplo composto, cobertura e rufo metálico e forro de PVC		m²	32,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	32,00	32,00
5.7	Trama de aço composta por terças para telhados de até 02 águas para telha ondulada termoacústica, incluso transporte vertical		m²	230,18	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	230,18	230,18
5.8	Telhamento com telha metálica termoacústica e-30 mm, com ate 2 águas, incluso içamento		m²	230,18	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	230,18	230,18
5.9	Rufo em chapa galvanizado numero 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical		m	33,55	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	33,55	33,55



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
6.0	INSTALAÇÕES											
6.1	Instalações hidráulicas		un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
6.2	Instalações sanitárias		un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
6.3	Instalações elétricas		un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
7.0	REVESTIMENTOS											
7.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)		m²	1,00	305,67		1,00	305,67	0,00	0,00	305,67	416,37
7.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)		m²	2,00	55,35	1,00		55,35	0,00	0,00	110,70	
7.2	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		m²	1,00	305,67	1,00		305,67	0,00	0,00	305,67	416,37
7.2	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		m²	2,00	55,35	1,00		55,35	0,00	0,00	110,70	
7.3	Emboço para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		m²	1,00	292,88	1,00		292,88	0,00	0,00	292,88	292,88
7.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm, aplicadas em área maior que 5 m² na altura inteira da parede	Dispensa	m²	1,00	8,60		2,80	24,08	0,00	0,00	24,08	292,88
7.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm, aplicadas em área maior que 5 m² na altura inteira da parede	Cozinha	m²	1,00	13,40		2,80	37,52	0,00	0,00	37,52	
7.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm, aplicadas em área maior que 5 m² na altura inteira da parede	Wc	m²	1,00	7,40		2,80	20,72	0,00	0,00	20,72	
7.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm, aplicadas em área maior que 5 m² na altura inteira da parede	Wc	m²	1,00	7,40		2,80	20,72	0,00	0,00	20,72	
7.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm, aplicadas em área maior que 5 m² na altura inteira da parede	Wc	m²	1,00	33,90		2,80	94,92	0,00	0,00	94,92	



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	AREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
7.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltadas extra, dimensões 45X45 cm, aplicadas em área maior que 5 m² na altura inteira da parede	Wc	m²	1,00	33,90		2,80	94,92	0,00	0,00	94,92	



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	AREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
8.0	ESQUADRIAS											
8.1	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura, dimensões	P	uni	9,00	0,80	2,10		1,68	0,00	0,00	9,00	9,00
8.2	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	P1	uni	16,00	0,90	2,10		1,89	0,00	0,00	16,00	16,00
8.3	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 60x150cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	P2 - Banheiros	uni	6,00	0,60	1,50		0,90	0,00	0,00	6,00	6,00
8.4	Portão tipo Gradi de ferro 1/2"x1/2" espaçamento 10cm-montantes de tubo de aço galv. ø 2"espaçamento 3m inclusive assentamento, dimensão 3,95x 3,00 m	PT - Portão	m²	1,00	3,95	3,00		11,85	0,00	0,00	11,85	11,85
8.5	Janela de alumínio de correr, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros padronizada, dimensões 1,00x1,00 m	B1	m²	44,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	44,00	44,00
8.6	Janela de alumínio de correr, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros padronizada, dimensões 1,50x1,00 m	B2	m²	11,00	1,50	1,00		1,50	0,00	0,00	16,50	16,50
8.7	Gradi de ferro 1/2"x1/2" espaçamento 10cm-montantes de tubo de aço galv. ø 2"espaçamento 3m inclusive assentamento, dimensão 4,60x 1,00 m	G1	m²	2,00	2,85	3,00		8,55	0,00	0,00	17,10	17,10
8.8	Gradi de ferro 1/2"x1/2" espaçamento 10cm-montantes de tubo de aço galv. ø 2"espaçamento 3m inclusive assentamento, dimensões 3,9x 1,00 m	G2	m²	2,00	2,80	3,00		8,40	0,00	0,00	16,80	16,80



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	AREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
9.0	PINTURA											
9.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica		m²	2,00	140,15		1,00	140,15	0,00	0,00	280,30	280,30
9.2	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos		m²	2,00	50,76		1,00	50,76	0,00	0,00	101,52	101,52
9.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas		m²	1,00	585,04		2,80	1.582,11	0,00	0,00	1.582,11	1.582,11
9.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos		m²	1,00	1.582,11		1,00	1.582,11	0,00	0,00	1.582,11	1.582,11
9.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos		m²	1,00	1.582,11		1,00	1.582,11	0,00	0,00	1.582,11	1.582,11
9.6	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em paredes externas, uma cor		m²	1,00	156,30		3,60	562,68	0,00	0,00	562,68	562,68
10.0	FORRO											
10.1	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação		m²	1,00	710,71	1,00	1,00	710,71	710,71	0,00	710,71	710,71
11.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
11.1	Barra de apoio de inox para deficiente Ø 40mm		m	2,00	2,40			0,00	0,00	0,00	4,80	4,80
11.2	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco seccionado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm		m²	1,00	890,47	1,00		890,47	0,00	0,00	890,47	890,47



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM
12.0	SERVIÇOS FINAIS											
12.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³		m³	1,00	3,081,39	0,03	1,00	92,44	92,44	0,00	92,44	92,44
12.2	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km		m³	1,00	3,081,39	0,03	1,00	92,44	92,44	0,00	92,44	92,44
12.3	Limpeza final da obra		m²	1,00	463,75	1,00		463,75	0,00	0,00	463,75	463,75



CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.

MEMÓRIA DE CÁLCULO - AUDITÓRIO

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM	OBSERVAÇÃO
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES													
1.1	Locação da obra com piquetes de madeira		m²	1,00	230,18	1,00		230,18	0,00	0,00	230,18	230,18	Área de construção
2.0 MOVIMENTO DE TERRA													
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação	Paredes Longitudinais	m³	1,00	10,51	0,30	0,30	3,15	0,95	0,00	0,95		Comprimento das paredes
2.1	Escavação manual de vala p/fundação das paredes de vedação	Paredes Longitudinais	m³	1,00	82,71	0,40	0,60	33,08	19,85	0,00	19,85	20,80	Comprimento das paredes
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	Proj. Estrutural	m³	7,00	0,30	0,30	1,45	0,09	0,13	0,00	0,91		Quadro Resumo dos Blocos
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	Proj. Estrutural	m³	27,00	0,60	0,72	1,45	0,43	0,63	0,00	17,01	17,92	Quadro Resumo dos Blocos
2.3	Aplicamento manual do fundo de valas	Área Fund.	m²	1,00	10,51	0,30		3,15	0,00	0,00	3,15		Área do Fundo das Valas de Fundação
2.3	Aplicamento manual do fundo de valas	Área Fund.	m²	1,00	82,71	0,40		33,08	0,00	0,00	33,08		Área do Fundo das Valas de Fundação
2.3	Aplicamento manual do fundo de valas	Área Blocos	m²	7,00	0,30	0,30		0,09	0,00	0,00	0,63		Área do Fundo das Valas de Fundação
2.3	Aplicamento manual do fundo de valas	Área Blocos	m²	27,00	0,60	0,72		0,43	0,00	0,00	11,61	48,47	Área do Fundo das Valas de Fundação
2.4	Reaterro de vala com compactação manual	Esc. Blocos	m³	38,72	1,15	1,00	1,00	1,15	1,15	0,00	44,53	44,53	Reaterro p/ valas e caixa interno - Empol. = 15%
2.5	Aterro manual de valas com solo argiloso-arenoso e compactação mecanizada	Área de construção	m³	230,18	1,00	1,00	0,35	1,00	0,35	0,00	80,56	80,56	volume de aterro
3.0 INFRAESTRUTURA													
3.1	Fundação em pedra argamassada das paredes		m³	1,00	20,80	1,00	1,00	20,80	20,80	0,00	20,80	20,80	Volume de Escavação da Vala de Fundação
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	Proj. Estrutural	m²	7,00	0,30	0,30		0,09	0,00	0,00	0,63		Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclopico
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	Proj. Estrutural	m²	27,00	0,60	0,72		0,43	0,00	0,00	11,61	12,24	Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclopico
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	Proj. Estrutural	m³	7,00	0,30	0,30	0,45	0,09	0,04	0,00	0,28		Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	Proj. Estrutural	m³	27,00	0,60	0,72	0,45	0,43	0,19	0,00	5,13	5,41	Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	Paredes	m²	1,00	10,51		0,50	5,26	0,00	0,00	5,26		Σ dos Comp. de Parede Baldrame = 50cm
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	Paredes	m²	1,00	82,71		0,50	41,36	0,00	0,00	41,36	46,62	Σ dos Comp. de Parede Baldrame = 50cm



REFERÊNCIAS:
SNAP: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20%; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

E & A CONSTRUÇÕES

MEMÓRIA DE CÁLCULO - AUDITÓRIO

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM	OBSERVAÇÃO
4.0	SUPERESTRUTURA												
4.1	Concreto fck=20 MPa p/cintas	Estrutural	m³	1,00	2,440	1,00	1,00	2,44	2,44	0,00	2,44	2,44	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.2	Concreto fck=25 MPa p/pilares	Estrutural	m³	1,00	4,10	1,00	1,00	4,10	4,10	0,00	4,10	4,10	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.3	Lançamento de concreto fck=20 MPa p/cintas	Estrutural	m³	1,00	2,44	1,00	1,00	2,44	2,44	0,00	2,44	2,44	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.4	Lançamento de concreto fck=25 MPa p/pilares	Estrutural	m³	1,00	4,10	1,00	1,00	4,10	4,10	0,00	4,10	4,10	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	Estrutural	kg	286,88				0,00	0,00	0,00	286,88	286,88	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	Estrutural	kg	552,13				0,00	0,00	0,00	552,13	552,13	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.7	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	Estrutural	m²	1,00	41,00	1,00		41,00	0,00	0,00	41,00	41,00	Quadro Resumo das Formas
4.8	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	Estrutural	m²	1,00	24,40	1,00		24,40	0,00	0,00	24,40	24,40	Quadro Resumo das Formas
5.0	PISOS												
5.1	Lastro em concreto simples e=5,0 cm		m³	1,00	181,17	1,00	0,05	181,17	9,06	0,00	9,06	9,06	Quadro de Áreas Internas
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	Pisos Internos	m²	1,00	181,17	1,00		181,17	0,00	0,00	181,17	181,17	Quadro de Áreas Internas
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	WC PNE	m²	1,00	3,14	1,00		3,14	0,00	0,00	3,14		Somatório de Áreas Internas Menores do que 5,0 m²
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	WC PNE	m²	1,00	3,14	1,00		3,14	0,00	0,00	3,14	6,28	Somatório de Áreas Internas Menores do que 5,0 m²
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	HALL	m²	1,00	24,55	1,00		24,55	0,00	0,00	24,55		Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	AUDITORIO	m²	1,00	108,76	1,00		108,76	0,00	0,00	108,76		Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²

CNPJ: 26471067/0001-06
Email: adm.construtora1@hotmail.com
Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.





E & A CONSTRUÇÕES

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 20,20%; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

MEMÓRIA DE CÁLCULO - AUDITÓRIO

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	AREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM	OBSERVAÇÃO
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grés de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	PALCO	m²	1,00	35,59	1,00		35,59	0,00	0,00	35,59	168,90	Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²



CNPJ: 26471067/0001-06
Email: adm.construtora1@hotmail.com
Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.



E & A CONSTRUÇÕES

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAP: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 28,20%; LSO: 82,44 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - AUDITÓRIO

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM	OBSERVAÇÃO
5.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5,00 e 10,0 m² - Cor Branca	RAMPA	m²	1,00	5,99	1,00		5,99	0,00	0,00	5,99	5,99	Somatório de Áreas Internas entre 5,00 e 10,0 m²
5.6	Execução de passeio (calçada) ou piso em concreto com concreto moldado in loco, feito na obra, acabamento convencional, não armado	Calçada e -6 cm	m²	1,00	37,92	0,06		2,28	0,00	0,00	2,28	2,28	Áreas de calçada
6.0	PAREDES E PAINÉIS												
6.1	Alvenaria de elevação tipo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez		m²	1,00	405,97		1,00	405,97	0,00	0,00	405,97	405,97	Somatório das Áreas de Alvenaria c/Desconto
7.0	COBERTURA												
7.1	Trama de madeira composta por ripas, calibros e terças para telhados, incluso transporte vertical		m²	1,031	205,41	1,00		205,41	0,00	0,00	211,78	211,78	Área Cobertura X Fator Incl.=1,031 (25%)
7.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical		m²	1,031	205,41	1,00		205,41	0,00	0,00	211,78	211,78	Igual ao Item de Estrutura de Madeira
7.3	Imunização de madeiramento para cobertura utilizado cupinizada inodor		m²	1,00	205,41	1,00		205,41	0,00	0,00	205,41	205,41	Igual ao Item de Estrutura de Madeira
7.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 9,00 m, para telha cerâmica, incluso içamento		un	5,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	5,00	5,00	Tesoura em madeira
8.0	INSTALAÇÕES												
8.1	Instalações hidráulicas		un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	Sistema de Instalações Hidráulicas
8.2	Instalações sanitárias		un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	Sistema de Instalações Sanitárias
8.3	Instalações elétricas		un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	Sistema de Instalações elétricas
8.4	Instalações de combate a incêndio		un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	Sistema de Instalações de Combate a Incêndio
9.0	REVESTIMENTOS												
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)		m²	1,00	46,62		1,00	46,62	0,00	0,00	46,62	46,62	Área de Baldrame
9.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)		m²	2,00	405,97	1,00		405,97	0,00	0,00	811,94	811,94	Área de Parede Menor Área de Esquadria
9.3	Reboco em argamassa traço 1:2:8 (baldrame)		m³	1,00	46,62		1,00	46,62	0,00	0,00	46,62	46,62	Área de Baldrame
9.4	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		m²	2,00	405,97	1,00		405,97	0,00	54,94	757,00	757,00	Área de Parede p/ Pintura Menor: Esquadria

CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.





E & A CONSTRUÇÕES

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAP: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20%; LSO: 82,44 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - AUDITÓRIO

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	AREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM	OBSERVAÇÃO
9.5	Emboço para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		m²	1,00	54,94	1,00		54,94	0,00	0,00	54,94	54,94	Área de Parede p/ Cerâmica Menos Esquadria



CNPJ: 26471067/0001-06
Email: adm.construtora1@hotmail.com
Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20%; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

E & A CONSTRUÇÕES

MEMÓRIA DE CÁLCULO - AUDITÓRIO

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM	OBSERVAÇÃO
9.6	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	WCPNE	m²	1,00	7,19		3,82	27,47	0,00	0,00	27,47		Área de Cerâmica nas Paredes
9.6	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	WCPNE	m²	1,00	7,19		3,82	27,47	0,00	0,00	27,47	54,94	Área de Cerâmica nas Paredes
10.0	ESQUADRIAS												
10.1	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	P1	uni	2,00	0,90	2,10		1,89	0,00	0,00	2,00	2,00	Porta de madeira (0,90x2,10) m
10.2	Porta fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens, exclusive acabamento, alizar e contramarco, fornecimento e instalação, dimensão 1,50x2,50 m	P2	uni	1,00	1,50	2,50		3,75	0,00	0,00	1,00	1,00	Porta de vidro (1,50x2,50) m
10.3	Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio, 160x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura	P3	uni	2,00	1,60	2,10		3,36	0,00	0,00	2,00	2,00	Porta de madeira (1,60x2,10) cm
10.4	Porta corta- fogo 90x210 cm, fornecimento e instalação	P4	uni	2,00	0,90	2,10		1,89	0,00	0,00	2,00	2,00	Porta corta- fogo (90x210) cm
10.5	Janela de aço tipo basculante para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidro, acabamento, alizar e contramarco, dimensões 0,80x1,40 m	J1	m²	5,00	0,80	1,40		1,12	0,00	0,00	5,60	5,60	Janela de basculante (0,80x1,40) m
10.6	Janela de aço tipo basculante para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva, exclusive vidro, acabamento, alizar e contramarco, dimensões 0,80x0,50 m	J2	m²	2,00	0,80	0,80		0,64	0,00	0,00	1,28	1,28	Janela de basculante (0,80x0,50) m
11.0	VIDRO												
11.1	Vidro liso fume espessura 4mm		m²	2,00	6,88		1,00	6,88	0,00	0,00	13,76	13,76	Áreas de vidro



CNPJ: 26471067/0001-06
Email: adm.construtora1@hotmail.com
Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20%; LSO: 82,44 %

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

E & A CONSTRUÇÕES

MEMÓRIA DE CÁLCULO - AUDITÓRIO

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	AREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ITEM	OBSERVAÇÃO
12.0	PINTURA												
12.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica		m²	2,00	10,63		1,00	10,63	0,00	0,00	21,26	21,26	Áreas do Gradil e das Esquadrias Metálicas
12.2	Pintura esmalte fosco em madeira, duas demãos		m²	2,00	3,78		1,00	3,78	0,00	0,00	7,56	7,56	Áreas das Esquadrias de Madeira
12.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas		m²	1,00	90,35		3,90	352,37	0,00	0,00	352,37	352,37	Paredes Internas
12.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos		m²	1,00	90,35		3,90	352,37	0,00	0,00	352,37	352,37	Paredes Internas
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos		m²	1,00	90,35		3,90	352,37	0,00	0,00	352,37	352,37	Paredes Internas
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica em paredes externas, uma cor		m²	1,00	313,23		1,00	313,23	0,00	0,00	313,23	313,23	Paredes Externas
13.0	FORRO												
13.1	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação		m²	1,00	181,17	1,00	1,00	181,17	181,17	0,00	181,17	181,17	Todas Áreas dos Ambientes Internos
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES												
14.1	Barra de apoio de inox para deficiente Ø 40mm		m	2,00	2,40			0,00	0,00	0,00	4,80	4,80	Barra de Inox para Banheiros Acessíveis
15.0	SERVIÇOS FINAIS												
15.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³		m³	1,00	181,17	0,03	1,00	5,44	5,44	0,00	5,44	5,44	Cargas de Entulhos de Obra
15.2	Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km		m³	1,00	181,17	0,03	1,00	5,44	5,44	0,00	5,44	5,44	Transporte de Entulhos de Obra
15.3	Limpeza final da obra		m²	1,00	181,17	1,00		181,17	0,00	0,00	181,17	181,17	Todas Áreas dos Ambientes Internos



CNPJ: 26471067/0001-06
Email: adm.construtora1@hotmail.com
Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20%; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Placa da obra - COMPOSIÇÃO 01						Produção da equipe [1]	
						1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88262	C	17,60	17,60
Servente c/ encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88316	C	13,88	27,76
Custo unitário total de mão de obra							45,36
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
Placa de obra em chapa galvanizada nº 22 (2,00x1,125 m)	1,00	M²	SINAPI	4813	I	225,00	225,00
Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5x7* cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região	1,00	M	SINAPI	4417	I	5,17	5,17
Peça de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5 cm (3x3") não aparelhada (p/ forma)	4,00	M	SINAPI	4491	I	7,43	29,72
Concreto magro p/ lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico c/ betoneira 400 l	0,01	M³	SINAPI	94962	C	314,77	3,15
Prego de aço polido c/ cabeça 18 x 30 (2.3/4 x 10)	0,11	KG	SINAPI	5075	I	19,96	2,17
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							265,21
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							310,57
B.D.I. = 29,20%							90,69
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							401,26

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 02						Produção da equipe [1]	
						1,00 mês	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Engenheiro	60,0000	H	SINAPI	2706	I	77,93	4.675,80
Encarregado geral	70,0000	H	SINAPI	4083	I	20,20	1.414,00
Apontador	70,0000	H	SINAPI	6122	I	12,90	903,00
Auxiliar de Engenharia	70,0000	H	SINAPI	532	I	19,21	1.344,70
Custo unitário total de mão de obra							8.337,50
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							8.337,50
B.D.I. = 29,20%							2.434,55
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							10.772,05

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: JUL/2023
 ORSE: JUN/2023

TABELAS C/ DESONERACÃO

BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Demolição de piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento- COMPOSIÇÃO 03						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,1100	H	SINAPI	88316	C	13,88	1,53
Pedreiro c/ encargos complementares	0,0110	H	SINAPI	88309	C	17,79	0,20
Custo unitário total de mão de obra							1,73
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							0,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							1,73
B.D.I. = 29,20%							0,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							2,24

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Demolição de cobertura com telha cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento - COMPOSIÇÃO 04						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	1,3000	H	SINAPI	88316	C	13,88	18,04
Carpinteiro c/ encargos complementares	0,1300	H	SINAPI	88262	C	17,60	2,29
Custo unitário total de mão de obra							20,33
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							0,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							20,33
B.D.I. = 29,20%							5,94
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							26,27

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 00030/ORSE



OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DEPRECIAÇÃO
BDI: 29,20%; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Marquise c/estrutura metálica, rufo de chapa metálica, telha de aço zincado 0,5mm, forro de PVC e testada em dupla face em alumínio composto cor natural - COMPOSIÇÃO 05						Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra						1,00 M²	
	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	4,0000	H	SINAPI	88309	C	17,79	71,16
Encanador ou Bombeiro Hidráulico com encargos complementares	4,0000	H	SINAPI	88267	C	17,31	69,24
Serralheiro com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88315	C	17,70	106,20
Servente com encargos complementares	4,0000	H	SINAPI	88316	C	13,88	55,52
Ajudante de Pedreiro com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88242	C	13,94	83,64
Custo unitário total de mão de obra							385,76
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
Chapa de alumínio dupla face em alumínio composto	0,8000	m²	ORSE	11961	I	234,10	187,28
Forro de PVC	1,0000	M²	SINAPI	11587	I	117,23	117,23
Estrutura metálica para cobertura de telha de aço zincado	1,0000	M²	SINAPI	92580	C	49,38	49,38
Cobertura com telha de aço zincado 0,5mm	1,0000	M²	SINAPI	94213	C	73,28	73,28
Calha de chapa de aço galvanizada	0,5000	M	SINAPI	1108	I	30,28	15,14
Rufo de chapa de aço galvanizada	1,0000	M	SINAPI	1113	I	30,28	30,28
Tubo de PVC p/sgoto Ø 50mm com conexões	1,2900	M	SINAPI	9838	I	8,69	11,21
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							483,80
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							869,56
B.D.I. = 29,20%							253,91
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							1.123,47

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Gradil de ferro 1/2"x1/2" espaçamento 10cm-montantes de tubo de aço galv. a 2" espaçamento 3m inclusive assentamento - COMPOSIÇÃO 06						Produção da equipe [1]	
Mão-de-obra						1,00 M²	
	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	1,2000	H	SINAPI	88316	C	13,88	16,66
Pedreiro c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88309	C	17,79	17,79
Custo unitário total de mão de obra							34,45
Materiais e/ou serviços						Valor R\$	Custo unitário
Mão-de-obra para confecção de gradil padrão cehop inclusive solda	1,0000	m²	ORSE	36	I	151,10	151,10
Barra quadrada de ferro 1/2" (1,27 kg/m)	2,5000	m	ORSE	261	I	10,05	25,13
Tubo de aço galvanizado leve c/ costura c/ rosca BSP Ø = 60,30mm (2"), e = 2,65mm, l = 6000mm NBR 5580	2,4000	m	ORSE	2313	I	93,08	223,39
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							399,62
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							434,07
B.D.I. = 29,20%							126,75
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							560,82

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20%; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Barras de apoio de inox Ø 40mm - COMPOSIÇÃO 07						Produção da equipe [1]	
						1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,0900	H	SINAPI	88309	C	17,79	1,60
Servente com encargos complementares	0,0900	H	SINAPI	88316	C	13,88	1,25
Custo unitário total de mão de obra							2,85
Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário	
Barra reta de aço inoxidável	1,0000	UN	SINAPI	36205	I	152,10	152,10
Bucha nylon S-6	4,0000	UN	SINAPI	4375	I	0,05	0,20
Parafuso de aço inox 5x50mm	4,0000	UN	SINAPI	4300	I	0,64	2,56
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							154,86
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							157,71
B.D.I. = 29,20%							46,05
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							203,76

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Assento sanitário de plástico, tipo convencional - COMPOSIÇÃO 08						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,0600	H	SINAPI	88267	C	17,31	1,04
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0600	H	SINAPI	88248	C	13,51	0,81
Custo unitário total de mão de obra							1,85
Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário	
Assento sanitário de plástico, tipo convencional	1,0000	UN	SINAPI	377	I	36,31	36,31
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							36,31
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							38,16
B.D.I. = 29,20%							11,14
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							49,30

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JUL/2011

ORSE: JUN/2011

TABELAS C/ DESONERAÇÃO

BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Locação com piquetes de madeira - COMPOSIÇÃO 09						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Auxiliar de topógrafo c/ encargos complementares	0,0050	H	SINAPI	88253	C	13,85	0,07
Topógrafo c/ encargos complementares	0,0050	H	SINAPI	90781	C	32,23	0,16
Custo unitário total de mão de obra							0,23
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Peça de madeira aparelhada *7,5x7,5" cm (3x3 ") maçaranduba, angelim ou equivalente da região	0,0024	M	SINAPI	20209	I	17,87	0,04
Prego 1.1/2"x13 (15x18)	0,0005	KG	SINAPI	5074	I	22,36	0,01
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							0,05
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							0,28
B.D.I. = 29,20%							0,08
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							0,36

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 04175/ORSE

Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - COMPOSIÇÃO 10						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,3400	H	SINAPI	88316	C	13,88	4,72
Pedreiro c/ encargos complementares	0,4000	H	SINAPI	88309	C	17,79	7,12
Custo unitário total de mão de obra							11,84
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
argamassa colante ac ii	4,0000	KG	SINAPI	34353	I	1,21	4,84
rejunte cimentício, qualquer cor	0,6600	KG	SINAPI	34357	I	3,81	2,51
Cerâmica 10 x 10 cm, pei-3	1,0000	m²	ORSE	12223	I	29,80	29,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							37,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							48,99
B.D.I. = 29,20%							14,31
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							63,30

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUL/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20%; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Porta de madeira p/ pintura, semi-oca, padrão médio. 160x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, batente e fechadura - COMPOSIÇÃO 11						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNID	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,8400	H	SINAPI	88316	C	13,88	11,66
Carpinteiro c/ encargos complementares	1,6800	H	SINAPI	88261	C	16,84	28,29
Custo unitário total de mão de obra							39,95
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
dobradica em aço/ferro, 3 1/2" x 3", e= 1,9 a 2 mm, com anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos	3,00	UN	SINAPI	2432	I	15,77	47,31
porta de madeira-de-lei tipo mexicana sem emenda (angelim ou equivalente regional), e = *3,5" cm	1,44	M²	SINAPI	4998	I	428,89	617,60
parafuso rosca soberba zincado cabeça chata fenda simples 3,5 x 25 mm (1")	19,80	UN	SINAPI	11055	I	0,05	0,99
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							665,90
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							705,85
B.D.I. = 29,20%							206,11
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							911,96

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Hidrometro Individual- COMPOSIÇÃO 12						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,0600	H	SINAPI	88267	C	17,31	1,04
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0600	H	SINAPI	88248	C	13,51	0,81
Custo unitário total de mão de obra							1,85
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
hidrometro unijato / medidor de agua, dn 1/2", vazao maxima de 1,5 m³/h, para agua potavel fria, relogeria plana, classe b, horizontal (sem conexoes)	1,0000	UN	SINAPI	12769	I	92,50	92,50
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							92,50
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							94,35
B.D.I. = 29,20%							27,55
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							121,90

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
ORSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Terminal de ventilação, 50 mm, serie nomeal, esgoto predial - COMPOSIÇÃO 13						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88267	C	17,31	1,73
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88248	C	13,51	1,35
Custo unitário total de mão de obra							3,08
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Terminal de ventilação, 50 mm, serie nomeal, esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	39319	I	6,64	6,64
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							6,64
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							9,72
B.D.I. = 29,20%							2,84
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							12,56

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Tê sanitário - 100mm x 50 mm - COMPOSIÇÃO 14						Produção da equipe [1]	
						1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88267	C	17,31	1,73
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88248	C	13,51	1,35
Custo unitário total de mão de obra							3,08
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Tê sanitário, PVC, DN 100 X 50 mm, serie normal, para esgoto predial	1,0000	UN	SINAPI	11655	I	12,75	12,75
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							12,75
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							15,83
B.D.I. = 29,20%							4,62
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							20,45

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: JUL/2021
 ORSE: JUN/2021
 TABELAS C/ DESONERAÇÃO
 BDI: 29,20%; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Conjunto fossa/sumidouro - COMPOSIÇÃO 15					Produção da equipe [1]	
					1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra						0,00
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	11,0600	M³	SINAPI 93358 C		54,90	607,19
Aquisição e assentamento de anel de concreto armado Ø1,10 m	2,0000	Unid.	COMPOSIÇÃO 13.1		244,70	489,40
Aquisição e assentamento de anel de concreto armado Ø1,10 m	4,5000	Unid.	COMPOSIÇÃO 13.1		244,70	1.101,15
Tampa ou fundo pré-moldado em concreto armado, diâmetro 1,20m, para poços de visita ou afins	5,0000	Unid.	COMPOSIÇÃO 13.2		34,10	170,50
Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de brita, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência.	4,4007	M³	SINAPI 96624 C		143,46	631,33
Lastro de concreto, preparo mecânico, lançamento e adensamento	0,0785	M²	SINAPI 95241 C		23,56	1,85
Reaterro manual apiloado com soquete.	1,5492	M³	SINAPI 96995 C		33,29	51,57
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						3.052,99
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						3.052,99
B.D.I. = 29,20%						891,47
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						3.944,46

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Aquisição e assentamento de anel de concreto armado Ø1,10 m - COMPOSIÇÃO 15.1					Produção da equipe [1]	
					1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,7009	H	SINAPI 88309 C		17,79	12,47
Servente com encargos complementares	0,7000	H	SINAPI 88316 C		13,88	9,72
Custo unitário total de mão de obra						22,19
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Argamassa traço 1:3- preparo manual	0,0080	M³	SINAPI 87372 C		621,82	4,97
Anel de concreto armado Ø1,10x0,50 m	1,0000	UN	SINAPI 12547 I		162,24	162,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						167,21
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						189,40
B.D.I. = 29,20%						55,30
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						244,70

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:

SINAPI: JUL/2021

ORSE: JUN./2021

TABELAS C/ DESONERAÇÃO

BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Tampa ou fundo pré-moldado em concreto armado, diâmetro 1,20m, para poços de visita ou afins - COMPOSIÇÃO 15.2						Produção da equipe (1)	
						1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88316	C	13,88	1,39
Custo unitário total de mão de obra							1,39
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Tampa ou fundo pré-moldado em concreto armado, diâmetro 1,20m, para poços de visita ou afins	1,0000	Unid.	ORSE	4844	I	25,00	25,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							25,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							26,39
B.D.I. = 29,20%							7,71
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							34,10

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *40x20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434) - COMPOSIÇÃO 16						Produção da equipe (1)	
						1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares	0,0500	H	SINAPI	88252	C	14,53	0,73
Custo unitário total de mão de obra							0,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *40x20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434)	1,0000	UN	SINAPI	37558	I	37,29	37,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							37,29
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							38,02
B.D.I. = 29,20%							11,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							49,12

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: JUN./2021
 ORSE: JUN./2021
 TABELAS C/ DESONERAÇÃO
 BDI: 29,20 %; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm - COMPOSIÇÃO 17						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88316	C	13,88	2,78
Custo unitário total de mão de obra							2,78
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Placa para sinalização de "EXTINTOR em parede" pvc, dim.: 20 x 20 cm	1,0000	un	ORSE	11927	I	17,39	17,39
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							17,39
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							20,17
B.D.I. = 29,20%							5,89
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							26,06

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Bloco autônomo de emergência - COMPOSIÇÃO 18						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88316	C	13,88	2,78
Custo unitário total de mão de obra							2,78
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Luminária de emergência, de sobrepôr, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	1,0000	un	ORSE	12699	I	151,38	151,38
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							151,38
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							154,16
B.D.I. = 29,20%							45,01
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							199,17

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação - COMPOSIÇÃO 19						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra							0,00

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI JUN/2021
 ORSE JUN/2021
 TABELAS C/ DESONERAÇÃO
 BDI: 29,20%; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Materiais e/ou serviços					
Piso em granilite, marmorite ou granitina, agregado cor preto, cinza, palha ou branco, e= 8* mm (incluso execução)	1,0000	M²	SINAPI 4786 I	87,00	87,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					87,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					87,00
B.D.I. = 29,20%					25,40
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					112,40

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Transporte de entulho c/ caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, DMT 0,5 a 1,0 km - COMPOSIÇÃO 20						Produção da equipe [1]	
						1,00 M³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário		
Custo unitário total de mão de obra							0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário		
Caminhão basculante 6m³	0,2500	CHI	SINAPI 5961 C	40,39	10,10		
Caminhão basculante 6m³	0,0360	CHP	SINAPI 5811 C	154,28	5,55		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							15,65
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							15,65
B.D.I. = 29,20%							4,57
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							20,22

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Fundação em pedra argamassada das paredes - COMPOSIÇÃO 21						Produção da equipe [1]	
						1,00 M³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário		
Pedreiro com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI 88309 C	17,79	106,74		
Servente com encargos complementares	6,0000	H	SINAPI 88316 C	13,88	83,28		
Custo unitário total de mão de obra							190,02
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário		
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,1000	M³	SINAPI 4730 I	99,34	109,27		
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,3000	M³	SINAPI 87316 C	376,60	112,98		
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							222,25

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA



OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAB: JUL/2021
ORÇE: JUN/2021

TABELAS C/ DESONERAÇÃO

BDI: 29,20 % ; LSO: 82,44 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

CUSTO UNITÁRIO TOTAL	412,27
B.D.I. = 29,20%	120,38
PREÇO UNITÁRIO TOTAL	532,65

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Cláudio José da Silva Filho



ESTADO DO PIAUÍ

E & A CONSTRUÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA



OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: JUL/2021
OSSE: JUN/2021
TABELAS C/ DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% ; LSO: 82,44 %

**CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS
INDIRETAS**

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,68	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,85	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,08	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,18	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,62	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	10,15	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(I+AC+S+G+R) * (I+DF) * (I+L)] / (I-I) \} - I$$

BDI = 29,20% (COM DESONERAÇÃO)

CNPJ: 26471067/0001-06

Email: adm.construtora1@hotmail.com

Rua Ângelo Libânio Ribeiro, 133 - Centro - Belém do Piauí.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MESESALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,89%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,74%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,16%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,09%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,08%	6,26%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	43,57%	16,02%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	4,95%	3,84%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	5,00%	3,88%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	3,84%	2,98%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,42%	0,32%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	14,33%	11,11%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,32%	2,69%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,42%	0,32%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	7,74%	3,01%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)		82,44%	46,94%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

OBJETO: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA E CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO
LOCAL: ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA-PI

REFERÊNCIAS
SINAPI: JUN/2021
ORSE: JUN./2021
TABELAS DE DESONERAÇÃO
BDI: 29,20% LSC: 82,44 %

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	MESES			TOTAL
			1º	2º	3º	
1.0	PLACA DA OBRA	%	100,00%			100,00%
		R\$	1.605,04			1.605,04
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	33,33%	33,33%	33,34%	100,00%
		R\$	10.770,97	10.770,97	10.774,21	32.316,15
3.0	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL JOÃO JOSE BATISTA					
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%			100,00%
		R\$	38.422,22			38.422,22
3.2	SUPERESTRUTURA	%	100,00%			100,00%
		R\$	4.975,82			4.975,82
3.3	PISOS	%	100,00%			100,00%
		R\$	161.567,37			161.567,37
3.4	PAREDES E PAINÉIS	%	0,00%	100,00%		100,00%
		R\$		5.000,87		5.000,87
3.5	COBERTURA	%		100,00%		100,00%
		R\$		265.248,15		265.248,15
3.6	INSTALAÇÕES	%		100,00%		100,00%
		R\$		60.869,62		60.869,62
3.7	REVESTIMENTOS	%		19,99%	80,01%	100,00%
		R\$		10.152,93	40.630,15	50.783,08
3.8	ESQUADRIAS	%			100,00%	100,00%
		R\$			75.978,15	75.978,15
3.9	PINTURA	%			100,00%	100,00%
		R\$			65.154,03	65.154,03
3.10	FORRO	%			100,00%	100,00%
		R\$			65.122,36	65.122,36
3.11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%			100,00%	100,00%
		R\$			59.677,83	59.677,83
3.12	SERVIÇOS FINAIS	%			100,00%	100,00%
		R\$			3.406,16	3.406,16
TOTAL PARCIAL (R\$) - ITENS 1.0, 2.0 E 3.0 =		%	18,84%	30,52%	27,81%	
		R\$	217.341,42	352.042,54	320.742,89	
4.0	CONSTRUÇÃO DO AUDITÓRIO					
4.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%			100,00%
		R\$	82,86			82,86
4.2	MOVIMENTO DE TERRA	%	100,00%			100,00%
		R\$	8.732,74			8.732,74
4.3	INFRAESTRUTURA	%	100,00%			100,00%
		R\$	21.693,38			21.693,38
4.4	SUPERESTRUTURA	%	100,00%			100,00%
		R\$	25.944,60			25.944,60
4.5	PISOS	%	100,00%			100,00%
		R\$	20.444,02			20.444,02
4.6	PAREDES E PAINÉIS	%	100,00%			100,00%
		R\$	36.679,39			36.679,39
4.7	COBERTURA	%	100,00%			100,00%
		R\$	37.140,42			37.140,42
4.8	INSTALAÇÕES	%	60,45%	39,55%		100,00%
		R\$	16.022,09	10.482,60		26.504,69
4.9	REVESTIMENTOS	%		58,48%	41,52%	100,00%
		R\$		22.371,64	15.883,48	38.255,12
4.10	ESQUADRIAS	%			100,00%	100,00%
		R\$			9.715,52	9.715,52
4.11	VIDRO	%			100,00%	100,00%
		R\$			3.450,46	3.450,46



E & A CONSTRUÇÕES



4.12	PINTURA	%			100,00%	100,00%
		R\$			16.535,94	16.535,94
4.13	FORRO	%			100,00%	100,00%
		R\$			16.600,61	16.600,61
4.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%			100,00%	100,00%
		R\$			978,05	978,05
4.15	SERVIÇOS FINAIS	%			100,00%	100,00%
		R\$			449,74	449,74
TOTAL PARCIAL (R\$) - ITEM 4.0 =		%	14,46%	2,85%	5,52%	
		R\$	166.739,50	32.854,24	63.613,80	
		%	33,30%	33,37%	33,33%	100,00%
TOTAL REFORMA		R\$	217.341,42	352.042,54	320.742,89	890.126,85
TOTAL AMPLIAÇÃO		R\$	166.739,50	32.854,24	63.613,80	263.207,54
TOTAL GERAL		R\$	384.080,92	384.896,78	384.356,69	1.153.334,39

Valor total

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]