



CNPJ: 45.784.822/0001-75  
 Email: tvrconstrucoes@gmail.com  
 Rua Angelo, Libanio Ribeiro, 248 - Centro - Belém do Piauí

<b>Reforma Secretaria de Assistência Social</b>	
Obra/Serviço: Reforma Secretaria de Assistência Social	BDI: 25,00%
Local: São João da Canabrava / PI	Tabela de Referência:
Data: 08/02/2024	SINAPI Dezembro / 2023
	ORSE Dezembro / 2023

Resumo				
Item	Serviços	Preço S/ BDI	BDI	Preço Total
1.0	Serviços Preliminares	RS 10,108.60	RS 2,527.15	RS 12,635.75
2.0	Demolição / Remoção	RS 1,990.48	RS 497.62	RS 2,488.10
3.0	Cobertura	RS 6,180.54	RS 1,545.13	RS 7,725.67
4.0	Paredes e Painéis	RS 19,533.03	RS 4,883.26	RS 24,416.29
5.0	Instalações Hidráulicas de Água Fria	RS 1,761.36	RS 440.34	RS 2,201.70
6.0	Instalações Sanitárias de Esgoto	RS 2,869.25	RS 717.31	RS 3,586.56
7.0	Instalações Elétricas	RS 5,904.26	RS 1,476.07	RS 7,380.33
8.0	Piso e pavimentação	RS 13,212.90	RS 3,303.23	RS 16,516.13
9.0	Esquadrias	RS 8,373.83	RS 2,093.46	RS 10,467.29
10.0	Elementos Decorativos	RS 3,413.00	RS 853.25	RS 4,266.25
11.0	Serviços Finais	RS 3,299.17	RS 824.79	RS 4,123.96

Preço Total S/BDI	RS 76,646.42
BDI (25,00%)	RS 19,161.61
Preço Final	RS 95,808.03

TALES VITO RIBEIRO  
 LEAL  
 LTDA:45784922000175

Digitally signed by  
 TALES VITO RIBEIRO  
 LEAL  
 LTDA:45784922000175



CNPJ: 45.784.922/0001-78  
 Email: tpaconstrucoes@gmail.com  
 Rua Angelo Libanio Ribeiro, 248 - Centro - Belém do Pará

Plândia Organizativa								
Item	Código	Serviços	Unid.	Qtd	P. Unit. (R\$)	P. Unit. com IRR (R\$)	P. Total. (R\$)	P. Total com IRR (R\$)
<b>4.0</b> <b>Serviços</b>								
4.1	Comp. B	Administração Local	mês	2.00	R\$ 5,054.30	R\$ 6,317.88	R\$ 10,108.60	R\$ 12,633.75
<b>5.0</b> <b>Demolição / Remoção</b>								
5.1	104790	Demolição de piso de concreto simples, com martelo, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m²	11.19	R\$ 99.09	R\$ 123.86	R\$ 1,109.00	R\$ 1,386.24
5.2	97625	Demolição de alvenaria do muro frontal de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	6.34	R\$ 51.91	R\$ 64.89	R\$ 329.02	R\$ 411.27
5.3	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af 09/2023	m²	12.48	R\$ 21.01	R\$ 26.26	R\$ 262.20	R\$ 327.76
5.5	97633	Demolição de revestimento cerâmico do banheiro 01 de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	15.87	R\$ 18.29	R\$ 22.86	R\$ 290.26	R\$ 362.83
<b>6.0</b> <b>Coberturas</b>								
6.13	88496	Embossamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, trabalho manual. Af 04/2023	m²	227.98	R\$ 27.11	R\$ 33.89	R\$ 6,180.54	R\$ 7,725.67
<b>7.0</b> <b>Paredes e Pisos</b>								
7.1	96135	Aplicação manual na área externa da edificação, de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. Af 05/2017	m²	176.08	R\$ 24.75	R\$ 30.94	R\$ 4,357.98	R\$ 5,447.48
7.2	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	176.08	R\$ 11.18	R\$ 13.98	R\$ 1,968.57	R\$ 2,460.72
7.3	87257	Revestimento cerâmico para piso no Banheiros 02 e 03 com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicadas em ambientes de área maior que 10 m². Af 02/2023	m²	13.14	R\$ 114.19	R\$ 142.74	R\$ 1,500.46	R\$ 1,875.57
7.4	03958-ORSE	Gratil de ferro em barras quadradas de aço na vertical, espaçamento 10cm, e duas barras chatas de 1" x 1/4" na horizontal aplicadas nas duas faces, inclusive portão.	m²	63.38	R\$ 184.69	R\$ 230.86	R\$ 11,706.02	R\$ 14,652.53
<b>8.0</b> <b>Instalações Hidráulicas de Água Fria</b>								
<b>8.1</b> <b>Rede de Água Fria</b>								
8.1.1	Comp. D	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, de 20 mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	12.00	R\$ 39.49	R\$ 49.37	R\$ 473.94	R\$ 592.42
<b>8.2</b> <b>Equipamentos e Peças Sanitárias - Água Fria</b>								
8.2.1	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.	unid	2.00	R\$ 142.50	R\$ 178.13	R\$ 1,285.43	R\$ 1,608.25
8.2.2	86909	Torneira cromada tubo móvel para os banheiros 02 e 03, de mesa, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.	unid	2.00	R\$ 126.21	R\$ 157.76	R\$ 252.42	R\$ 315.53
8.2.3	86895	Bancada de granito cizna polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.	unid	2.00	R\$ 375.00	R\$ 468.75	R\$ 750.00	R\$ 937.50
<b>9.0</b> <b>Instalações Sanitárias de Esgoto</b>								
<b>9.1</b> <b>Rede de Esgoto</b>								
9.1.1	Comp. E	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, de 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	6.00	R\$ 89.62	R\$ 112.03	R\$ 537.73	R\$ 672.16
9.1.2	Comp. F	(composição representativa) do serviço de inst. Tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. Ramal descarga, ramal de esg. Sanit., prisma da esg. Sanit., ventilação ou sub-coletor sêco), incl. Conexões e cortes, fixações.	m	3.00	R\$ 67.46	R\$ 84.33	R\$ 202.38	R\$ 252.98
<b>9.2</b> <b>Equipamentos e Peças Sanitárias - Esgoto</b>								
9.2.1	100878	Vaso sanitário com caixa acoplada, para banheiros 02 e 03 - Fornecido e Instalado	unid	2.00	R\$ 609.43	R\$ 761.79	R\$ 1,218.86	R\$ 1,523.58
9.2.2	98102	Caixa de Inspeção DN 100, Esgoto - Fornecido e Instalado	unid	2.00	R\$ 170.50	R\$ 213.13	R\$ 341.00	R\$ 426.25
9.2.3	89710	Ralo Quadrado Mortado - Branco c/ grelha branca 100x53x40mm, Esgoto.	unid	2.00	R\$ 15.11	R\$ 18.89	R\$ 30.22	R\$ 37.78
9.2.4	89707	Caixa sifonada, pvc, de 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	unid	2.00	R\$ 40.36	R\$ 50.45	R\$ 80.72	R\$ 100.90
9.2.5	95546	Kit de acessórios para banheiros 02 e 03 em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. Af 01/2020	unid	2.00	R\$ 229.17	R\$ 286.46	R\$ 458.34	R\$ 572.93
<b>10.0</b> <b>Instalações Elétricas</b>								
10.1	Comp. G	Poste de aço côncavo contínuo curvo, enastado, l=6m, inclusive luminárias - Fornecimento e instalação - Un	m	2.00	R\$ 2,952.13	R\$ 3,690.16	R\$ 5,904.26	R\$ 7,380.33
<b>11.0</b> <b>Piso e pavimentação</b>								
11.1	94992	Execução de passeio (calçada) em piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, arma do Af 08/2022	m²	123.06	R\$ 101.70	R\$ 127.13	R\$ 12,515.20	R\$ 15,644.00
11.2	87257	Revestimento cerâmico para os banheiros 02 e 03 piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm. Af 02/2 023	m²	6.11	R\$ 114.19	R\$ 142.74	R\$ 697.70	R\$ 872.13
<b>12.0</b> <b>Fenestras</b>								
12.1	Comp. H	Janelas em vidro temperado.	cm	12.48	R\$ 670.98	R\$ 838.73	R\$ 3,374.53	R\$ 10,467.29
<b>13.0</b> <b>Elementos Decorativos</b>								
13.1	101965	Pedra linear em granito ou mármore, l= 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. Af 11/2020	m²	25.86	R\$ 131.98	R\$ 164.98	R\$ 3,413.00	R\$ 4,266.25



CNPJ: 45.784.822/0001-75  
Email: tpaconstrucoes@gmail.com  
Rua Angelo Libanio Ribeiro, 248 - Centro - Belém do Pará

TPA CONSTRUÇÕES

ITEM	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário	Valor Total
11.1	100981 Carga, mixolira e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m <sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica (capacidade de 0,80 m <sup>3</sup> / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3)	m <sup>3</sup>	99,60	R\$ 8,74	R\$ 10,93	R\$ 870,50	R\$ 1,088,13	
11.2	99804 Limpeza final da obra.	m <sup>2</sup>	524,55	R\$ 4,63	R\$ 5,79	R\$ 2,428,67	R\$ 3,035,83	

Preço S/IMT	R\$ 3.498,17
IMT (7,50%)	R\$ 262,36
Preço Final	R\$ 3.760,53



CNPJ: 06.736.822/0001-79  
 End: em construção Especial Ltda  
 Rua Angelo Liberto Ribeiro, 240 - Centro - Baurer de Paul

Reforço Necessário de Assistência Social						
Obra/Serviço: Reforma Sanitária de Assistência Social				RDI: 05,00%		
Local: São João de Cabanos / PI				Tabela de Referência: SINAPI Dezembro / 2013		
Data: 03/07/2024				ORSE: Dezembro / 2023		
Memorial de Cálculo						
1.0	Demolição / Remoção					
1.1	Demolição de Afonso de Delfino					
	Altura (m)	Comprimento (m)	Espessura (m)	Volume (m³)		
	2.70	28.81	0.10	6.34		
1.2	Demolição de Pisos de Cimento					
	Ambientes		Área (m²)			
	Banheiro 01		2.73			
	Recuo Frontal		97.54			
	Recuo Lateral		16.20			
	Calçada		70.06			
	Área Total (m²)=		186.53			
	Volume Total (m³)=		11.19			
1.3	Demolição de Revestimento Cerâmico Piso					
	Banheiro 01					
	Largura	Comprimento (m)	Área (m²)			
	1.05	2.60	2.73			
1.4	Revestimento Cerâmico Parede					
	Banheiro 01					
	Perímetro (m)	Altura (m)	Área (m²)			
	7.30	1.80	13.14			
1.5	Remoção de Esquadrias					
	Janelas (0,80x0,60m)	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	Comprimento Alisar (m)
		26.00	0.80	0.60	12.48	72.80
2.0	Paredes e Pisos					
2.1	Corta-Gradi					
	Gradi	Comprimento (m)	Altura (m)	Área (m²)		
		RS 28.81	RS 2.20	RS 63.38		
2.2	Área de Aplicação de Revestimento Cerâmico					
	Área de Aplicação de Revestimento Cerâmico (m²) = Área Parede do Banheiro (m²)					
	13.14					



CNPJ 46.764.822/0001-75  
 Rua: Socorro, 200 - Centro - Ribeirão Preto - SP  
 Rua: Angelo Loureiro, 258 - Centro - Ribeirão Preto - SP

2.3 Aplicação de Emacamento Paredes Externas				
Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Verticais (Projeto)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Horizontais (Projeto)	Área P/ Revestir (m²)
	Área p/ Parede (m²)		Área p/ Parede (m²)	
1 pano	27.00	1 pano	61.04	176.08
1 panos	27.00	1 pano	61.04	

  

2.3 Aplicação de Pinturas				
Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Verticais (Projeto)	Nº de Lados Revestido P/ Parede	Paredes Horizontais (Projeto)	Área P/ Revestir (m²)
	Área p/ Parede (m²)		Área p/ Parede (m²)	
1 pano	27.00	1 pano	61.04	176.08
1 panos	27.00	1 pano	61.04	

  

3.0 Instalações Hidrossanitárias	
3.1 Rede de Águas Fria	
Tubo de PVC Ø 25mm	Comprimento 12

  

3.2 Equipamentos e Peças Sanitárias Água Fria	
Descrição	Quantidade
Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2 ou 3/4.	2,00
Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.	2,00
Bancada de granito cinza polido, de 0,30 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.	2,00

  

4.0 Esquadrias					
4.1 Janelas de Vidro					
Janelas (0,80x0,60m)	Quantidade (un)	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	Comprimento Alizar (m)
	26,00	0,80	0,60	12,48	72,80

  

4.2 Granite Esquadrias			
Item	Altura (m)	Largura (m)	Comprimento (m)
Janela (1,50 x 0,65)	0,65	1,50	18,00
Janela (0,76 x 0,55)	0,55	0,76	7,86
Área Total de Esquadrias (m²)=			25,86

  

5.0 Instalações Sanitárias			
5.1 Rede de Esgoto			
Tubo de PVC Ø 50 mm	Comprimento 6,00	Tubo de PVC Ø 100 mm	Comprimento 3,00

  

6.0 Instalações Elétricas	
6.1 Ponte de aço zinco revestido curva empastado, L=6m, inclusive luminária - fornecimento e instalação - Du	
Ponte Metálica	Comprimento 2,00

  

6.2 Equipamentos e Peças Sanitárias Esgoto	
Descrição	Quantidade
Vaso sanitário com caixa acoplada - Fornecido e Instalado	2,00
Caixa de Inspeção DN 180, Esgoto - Fornecido e Instalado	2,00
Ralo Quadrado Montado - Rimco c/ grelha branca 100x53x40mm, Esgoto.	2,00
Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	2,00
Rit de Banheiro	2,00

  

7.0 Pisos e Pavimentação	
7.1 Piso de Concreto	
Ambiente	Área (m²)
Recuo Frontal	81,00
Calçada	42,06
Área Total (m²)=	
	123,06

  

7.2 Piso Cerâmico	
Ambiente	Área (m²)
Banheiro 01	2,73
Banheiro 03	3,38

  

8.0 Cobertura	
8.1 Enquadramento do Teto	



CNPV 45374822000175  
C/Alf. Arce s/n, 50009 Zaragoza, Spain  
948 493000 (Ext. 200) - Central - Email: @zaragoza.es

Medido in loco	Area (m <sup>2</sup> )
	227,98



CAPA ALFA S2200V-7E  
Sistema de Levantamento por Satélite  
Posto: Av. Eng. Roberto F. Silva, 248 - C. Jd. São João - São Paulo - SP

0.0 Serviço Final	
0.1 Mensura Final de Área	
Medida in Local	Área (m²)
	524.55
0.2 Estimação	
Estimativa	Voluma (m³)
	99.60



CNPJ: 45.784.822/0001-76  
 Email: tpaconstrucoes@gmail.com  
 Rua Ângelo Libanio, Ribeiro, 246 - Centro - Belém do Piauí

Reforma Secretaria de Assistência Social						
Obra/Serviço: Reforma Secretaria de Assistência Social					BDI: 25,00%	
Local: São João da Canabrava / PI					Tabela de Referência:	
Data: 08/02/2024					SINAPI Dezembro / 2023	
					ORSE Dezembro / 2023	
Composições						
Comp. A:	Placa de obra em chapa galvanizada				1	m <sup>2</sup>
Referência	Código	Descrição	Und.	Índice	P. Unit. (R\$)	P. Total (R\$)
<b>Material e Mão de Obra</b>						
SINAPI	88262	Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	h	1.00	R\$ 21.40	R\$ 21.40
SINAPI	88316	Servente c/ encargos complementares	h	2.00	R\$ 17.06	R\$ 34.12
SINAPI	4813	Placa de obra em chapa galvanizada n° 22 (2,00x1,125 m)	m <sup>2</sup>	1.00	R\$ 300.00	R\$ 300.00
SINAPI	4417	Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5x7* cm, maçaranduba.	m	1.00	R\$ 3.81	R\$ 3.81
SINAPI	4491	Peça de madeira nativa / regional 7,5 x 7,5 cm (3x3") não aparelhada	m	4.00	R\$ 10.51	R\$ 42.04
SINAPI	94962	Concreto magrao p/ lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia média/brita	m <sup>3</sup>	0.01	R\$ 475.76	R\$ 4.76
SINAPI	5075	Prego de aço polido c/ cabeça 18 x 30 (2.3/4 x 10)	kg	0.11	R\$ 21.48	R\$ 2.36
<b>Custo Unitário Total:</b>						<b>R\$ 408.49</b>
Comp. B:	Administração Local				1	mes
Referência	Código	Descrição	Und.	Quant.	P. Unit.	P. Total
<b>Material e Mão de Obra</b>						
Pessoal técnico e administração						
SINAPI	2706	Mão de obra de engenheiro civil	h	34.00	R\$ 92.35	R\$ 3,139.90
SINAPI	4083	Mão de obra de mestre de obras (encarregado)	h	80.00	R\$ 23.93	R\$ 1,914.40
<b>Custo Unitário Total:</b>						<b>R\$ 5,054.30</b>
Comp. C:	Concretagem de sapatas, fck= 25 mpa, com uso de jélica. Lançamento, adensamento e acabamento. Af_06/2017				1	m <sup>3</sup>
Referência	Código	Descrição	Und.	Quant.	P. Unit.	P. Total
<b>Material e Mão de Obra</b>						
SINAPI	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	4.91	R\$ 23.26	R\$ 114.11
SINAPI	88316	Servente com encargos complementares	h	3.30	R\$ 18.26	R\$ 60.18
SINAPI	90586	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chp diurno. Af_06/2015	chp	0.42	R\$ 1.47	R\$ 0.62
SINAPI	90587	Vibrador de imersão, diâmetro de ponteira 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chi diurno. Af_06/2015	chi	1.23	R\$ 0.55	R\$ 0.67
SINAPI	94971	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,1:2,5 (cimento/ areia média/ brita 1). Af_07/2016	m <sup>3</sup>	1.15	R\$ 641.70	R\$ 737.96
<b>Custo Unitário Total:</b>						<b>R\$ 913.55</b>





CNPJ: 48.784.822/0001-75  
 Email: tpaconstrucoes@gmail.com  
 Rua Angelo Lobato Ribeiro, 248 - Centro - Belém do Piauí

TPA CONSTRUÇÕES

Comp-D		(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 20mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m <sup>2</sup>	Coef.	Preço Unitário	Total por Item
SINAPI	89355	Tube, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m	0.8245	R\$ 17.37	R\$ 14.32
SINAPI	89358	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.5774	R\$ 6.71	R\$ 3.87
SINAPI	89371	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0697	R\$ 5.12	R\$ 0.36
SINAPI	89373	Luva de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.1451	R\$ 6.20	R\$ 0.90
SINAPI	89374	Luva com bucha de latão, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.2984	R\$ 9.23	R\$ 2.75
SINAPI	89376	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.7279	R\$ 4.88	R\$ 3.55
SINAPI	89393	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0776	R\$ 9.39	R\$ 0.73
SINAPI	89397	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.3302	R\$ 12.97	R\$ 4.28
SINAPI	89401	Tube, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	m <sup>2</sup>	0.1755	R\$ 9.48	R\$ 1.66
SINAPI	SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0169	R\$ 6.14	R\$ 0.10
SINAPI	89405	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0083	R\$ 6.68	R\$ 0.06
SINAPI	89417	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0247	R\$ 4.73	R\$ 0.12
SINAPI	89376	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 20mm x 1/2, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.1617	R\$ 4.88	R\$ 0.79
SINAPI	89438	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0025	R\$ 8.62	R\$ 0.02
SINAPI	89442	Tê de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	unid	0.0023	R\$ 12.14	R\$ 0.03
SINAPI	90436	Furo em alvenaria para diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	unid	0.0056	R\$ 12.06	R\$ 0.07
SINAPI	90443	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	m	0.2924	R\$ 6.48	R\$ 1.89
SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015	m	0.2924	R\$ 13.44	R\$ 3.93
SINAPI	91190	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro menor ou igual a 40 mm. Af_05/2015	unid	0.0056	R\$ 9.70	R\$ 0.05
<b>Preço Total p/ (m<sup>2</sup>)=</b>					<b>R\$ 39.49</b>	



CNPJ: 45.784.822/0001-75  
 Email: tvrconstrucoes@gmail.com  
 Rua Angelo Libanio Ribeiro, 248 - Centro - Belém do Piauí

Comp. E		(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, curtes e fixações, para prédios.	m	Cneff	Preço Unitário	Total por Item
SINAPI	89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	1.0000	R\$ 23.38	R\$ 23.38
SINAPI	89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário o. Af_12/2014	unid	1.4223	R\$ 14.06	R\$ 20.00
SINAPI	89732	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário o. Af_12/2014	unid	1.4991	R\$ 14.72	R\$ 22.07
SINAPI	89753	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	1.2919	R\$ 8.14	R\$ 10.52
SINAPI	89784	Tc, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0.0700	R\$ 22.82	R\$ 1.60
SINAPI	89813	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0.0278	R\$ 5.26	R\$ 0.15
SINAPI	90437	Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 7 mm. Af_05/2015	unid	0.1718	R\$ 32.16	R\$ 5.53
SINAPI	90454	Passante tipo tubo de diâmetro maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm, fixado em laje. Af_05/2015	unid	0.0421	R\$ 5.58	R\$ 0.23
SINAPI	90467	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_05/2015	m	0.1074	R\$ 20.25	R\$ 2.17
SINAPI	91186	Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 4 mm e menores ou iguais a 75 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. Af_05/2015	m	0.0353	R\$ 22.62	R\$ 0.80
SINAPI	91191	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetros entre 40 mm e 75 mm. Af_05/2015	unid	0.1718	R\$ 14.03	R\$ 2.41
SINAPI	91222	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. Af_05/2015	m	0.1074	R\$ 7.20	R\$ 0.77
					<b>Preço Total p/ (m²)=</b>	<b>R\$ 89.62</b>



CNPJ: 45.784.922/0001-75  
 Email: hrc@hrcconstrucoes2@gmail.com  
 Rua Angelo Libânio Ribeiro, 243 - Centro - Belém do Piauí

Comp. F		(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m <sup>3</sup>	Coef.	Preço Unitário	Total por Item
SINAPI	89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	0.1846	R\$ 32.55	R\$ 6.01
SINAPI	89746	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0.0653	R\$ 26.91	R\$ 1.76
SINAPI	89748	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0.2122	R\$ 39.92	R\$ 8.47
SINAPI	89778	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0.0982	R\$ 15.82	R\$ 1.55
SINAPI	89796	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0.0478	R\$ 41.17	R\$ 1.97
SINAPI	89797	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0.1086	R\$ 48.53	R\$ 5.27
SINAPI	89800	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	m	0.5610	R\$ 25.16	R\$ 14.11
SINAPI	89810	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0.0085	R\$ 27.91	R\$ 0.24
SINAPI	89821	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0.2392	R\$ 16.49	R\$ 3.94
SINAPI	89833	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0.0598	R\$ 42.51	R\$ 2.54
SINAPI	89834	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	unid	0.0311	R\$ 49.87	R\$ 1.55
SINAPI	89848	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	0.2544	R\$ 24.20	R\$ 6.16
SINAPI	89851	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0.0178	R\$ 30.37	R\$ 0.54
SINAPI	89856	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0.1267	R\$ 18.13	R\$ 2.30
SINAPI	89861	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	unid	0.0008	R\$ 53.14	R\$ 0.04
SINAPI	90438	Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 75 mm. Af_05/2015	unid	0.1000	R\$ 46.96	R\$ 4.70
SINAPI	90455	Passante tipo tubo de diâmetro maior que 75 mm, fixado em laje. Af_05/2015	unid	0.2323	R\$ 7.02	R\$ 1.63



CNPJ: 48.784.822/0001-75  
Email: [brconstrucao@gmail.com](mailto:brconstrucao@gmail.com)  
Rua Angelo Libanio Ribeiro, 248 - Centro - Belém do Piauí

SINAPI	91187	Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 75 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. Af_05/2015	m	0.1239	R\$ 20.28	R\$ 2.51
SINAPI	91192	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro maior que 75 mm. Af_05/2015	unid	0.0995	R\$ 21.77	R\$ 2.17
<b>Preço Total p/ (m²)=</b>					<b>R\$ 67.46</b>	



CNPJ: 45.784.922/0001-78  
 Email: hvconstrucoes@gmail.com  
 Rua Angelo Libanio Ribeiro, 249 - Centro - Belém do Piauí

VIA CONSTRUÇÕES

Comp. C	Poste de aço cônico contínuo curvo, engastado, h=6m, inclusive luminárias	unid.	Quant.	P. Unit. (R\$)	P. Total (R\$)
SINAPI	Cabo de cobre nu 35 mm <sup>2</sup> meio-duro.	m	9.00	R\$ 34.91	R\$ 314.19
SINAPI	Luminária de led para iluminação pública, de 98 w ate 137 w, involucrio em alumínio ou aço inox.	unid.	2.00	R\$ 507.77	R\$ 1,015.54
SINAPI	de carga 11,7 tm, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive caminhão toco pbt 16.000 kg, potência de 189 cv - chp diurno.	chp	0.11	R\$ 270.92	R\$ 29.80
SINAPI	Poste cônico contínuo em aço galvanizado, curvo, braço simples, flangeado, h = 6 m, diâmetro inferior = *125* mm.	unid.	1.00	R\$ 1,457.50	R\$ 1,457.50
SINAPI	Auxiliar de eletrícista com encargos complementares.	h	1.41	R\$ 19.16	R\$ 27.01
SINAPI	Eletricista com encargos complementares.	h	4.59	R\$ 23.55	R\$ 108.09

**Preço Total p/ (m<sup>2</sup>)= R\$ 2,952.13**

Comp. H		Janelas em vidro temperado	m <sup>2</sup>	Coefl.	Preço Unitário	Total por Item
SINAPI	C08F	Janelas em vidro temperado.	m <sup>2</sup>	1.00	R\$ 251.00	R\$ 251.00
SINAPI	88325	Vidraceiro com encargos complementares.	h	0.45	R\$ 13.19	R\$ 5.94
SINAPI	10506	Vidro temperado incolor e = 8 mm, sem colocacao.	m <sup>2</sup>	1.00	R\$ 314.72	R\$ 314.72
SINAPI	11581	Trilho pantografico concavo, tipo u, em aluminio, com dimensoes de aprox *35 x 35* mm, para roldana de porta de correr.	m	1.00	R\$ 22.27	R\$ 22.27
SINAPI	11573	Rodizio tipo napoleao para janelas de correr, em zamac, comprimento de aprox 60 cm, com rolamento em aço.	und	1.00	R\$ 6.29	R\$ 6.29
SINAPI	38165	Fecho / fechadura com puxador concha, com tranca tipo trava, para janela / porta de correr (inclui testa, fechadura, puxador) - completa.	cj	1.00	R\$ 70.76	R\$ 70.76

**Preço Total p/ (m<sup>2</sup>)= R\$ 670.98**



CNPJ: 45.784.922/0001-78  
 Email: tpac@tpaconstrucoes.com.br  
 Rua Angelo Libanio Roatto, 248 - Centro - Bairro do Piauí

Índice Particular		
Item	Descrição dos Serviços	%
<b>1 - Administração Geral</b>		
1.1	Escritório Geral	3.00
1.2	Viagens	
1.3	Outros	
<b>2 - Impostos e Taxas</b>		
2.1	INSS	4.50
2.2	FIS	0.65
2.3	ISS	2.00
2.4	CONFINS	3.00
<b>3 - Terc. de Mão de Obra</b>		
3.1	Seguro	0.40
3.2	Risco	0.97
3.3	Garantia	0.40
<b>4 - Despesas Financeiras</b>		
		1.13
<b>5 - Lucro</b>		
		5.00

BDI Calculado = 25,00%

$$BDI = \left[ \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;  
 S = Seguro;  
 R = Riscos e despesas etc.;  
 G = Garantias exigidas em edital;  
 DF = Despesas financeiras;  
 L = Remuneração sobre o lucro do construtor;  
 I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, INSS e ISS).

(1+(AC+S+R+G))=	1.05
(1+DF)=	1.01
(1+L)=	1.06
<b>Total=</b>	<b>1.1231</b>

(I)= 0,90

Total (1+L)= 1,1906

Total (1+L)= 0,2500

BDI%= 25,00



TUR CONSTRUÇÕES

CNPJ: 45.784.922/0001-75  
 Email: [tyrconstrucoes@gmail.com](mailto:tyrconstrucoes@gmail.com)  
 Rua Angelo Libanio Ribeiro, 246 – Centro – Belém do Piauí

Reforma Secretaria de Assistência Social						
Obra/Serviços: Reforma Secretaria de Assistência Social			BDI: 25,00%			
Local: São João da Canabrava / PI			Tabela de Referência:			
Data: 08/02/2024			SINAPI Dezembro / 2023			
			ORSE Dezembro / 2023			
Cronograma Físico-Financeiro						
Item	Descrição	UNID.	Resumo Geral	MESES		TOTAL
				1º	2º	
1.0	Serviços Preliminares	%	100,00%	52,00%	48,00%	100,00%
		R\$	R\$ 12,635.75	R\$ 6,570.59	R\$ 6,065.16	R\$ 12,635.75
2.0	Demolição / Remoção	%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
		R\$	R\$ 2,488.10	R\$ 2,488.10	-	R\$ 2,488.10
3.0	Cobertura	%	100,00%	70,00%	30,00%	100,00%
		R\$	R\$ 7,725.67	R\$ 5,407.97	R\$ 2,317.70	R\$ 7,725.67
4.0	Paredes e Painéis	%	100,00%	35,00%	65,00%	100,00%
		R\$	R\$ 24,416.29	R\$ 8,545.70	R\$ 15,870.59	R\$ 24,416.29
5.0	Instalações Hidráulicas de Água Fria	%	100,00%	90,00%	10,00%	100,00%
		R\$	R\$ 2,201.70	R\$ 1,981.53	R\$ 220.17	R\$ 2,201.70
6.0	Instalações Sanitárias de Esgoto	%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
		R\$	R\$ 3,586.56	R\$ 3,586.56	-	R\$ 3,586.56
7.0	Instalações Elétricas	%	100,00%	95,00%	5,00%	100,00%
		R\$	R\$ 7,380.33	R\$ 7,011.31	R\$ 369.02	R\$ 7,380.33
8.0	Piso e pavimentação	%	100,00%	30,00%	70,00%	100,00%
		R\$	R\$ 16,516.13	R\$ 4,954.84	R\$ 11,561.29	R\$ 16,516.13
9.0	Esquadrias	%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 10,467.29	-	R\$ 10,467.29	R\$ 10,467.29
10.0	Elementos Decorativos	%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 4,266.25	-	R\$ 4,266.25	R\$ 4,266.25
11.0	Serviços Finais	%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		R\$	R\$ 4,123.96	-	R\$ 4,123.96	R\$ 4,123.96
Total Geral Da Obra		%	100,00%	42,32%	57,68%	100,00%
		R\$	R\$ 95,808.03	R\$ 40,546.60	R\$ 55,261.43	R\$ 95,808.03